

СМЕТА
ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 66
на 2020 год

Технические характеристики дома

| | |
|---|---------|
| Жилая площадь | 10684,2 |
| Нежилая площадь | 438,0 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 196 |
| Количество жителей | 477 |
| Количество лифтов | 6 |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 3 |
| Количество запирающих магнитных устройств | |
| S лестн. клеток | 2372,5 |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостно й показатель (руб.) | Стоимость (руб.) |
|-----------|--|----------------------------------|---|------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 239354,30 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 188327,40 |
| 1,1,1 | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 81365,18 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 56036,63 |
| 1.1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 1,40 | 20478,26 | 28669,56 |
| 1.1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 1,4 | 19547,91 | 27367,07 |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 16923,06 |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 15% | | 8405,49 |
| 1,1,2 | Расходы на управление | | | 14202,55 |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,3 | 32604,58 | 9781,37 |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 2953,97 |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 15% | | 1467,21 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц- товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3 | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 16156,00 |
| 1.1.3.1 | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,4 | 27816,81 | 11126,72 |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 3360,27 |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 15% | | 1669,01 |
| 1,1,4 | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 76603,67 |
| 1.1.4.1 | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,3 | 30185,87 | 9055,76 |

| | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-----------------|
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 1,7 | 25706,82 | 43701,59 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 15932,72 |
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 15% | | 7913,60 |
| 1,2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 11122,2 | 1,98 | |
| 1,3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 196,0 | | 0,00 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 51026,90 |
| 1,4,1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 22500 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 3,87 | 9100 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | 3,87 | 13400 |
| 1,4,2 | Общедомовые расходы на воду | | | 10950,00 |
| | ХВС | | 34,31 | |
| | ГВС | | 167,54 | |
| | водоотведение | | 25,07 | |
| 1,4,3 | Расходы по дератизации | | | 1025,02 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации домов | 963,1 | 10 | 802,58 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 11122,2 | 0,02 | 222,44 |
| 1,4,4 | Расходы на прочистку вентканалов | 196 | 861,73 | 14074,92 |
| 1,4,5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 0 | 0 | 0,00 |
| 1,4,6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 135,15 | 219,93 | 2476,96 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 42010,15 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 29270,82 |
| 2,1,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 6 | 4878,47 | 29270,82 |
| 2,2 | Расходы на аварийные работы | 11122,2 | | 3228,18 |
| 2,3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 9511,15 |
| 2,3,1 | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций | 11122,2 | | 0,00 |
| 2,3,2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | | | 93,95 |
| 2,3,3 | Расходы на электроизмерительные работы | 11122,2 | | 1490,05 |
| 2,3,4 | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 3 | | 7927,15 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 1200,00 |
| 3.1. | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы | | | 550,00 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 650,00 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | 0,00 |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 282564,45 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 339077,34 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 30,49 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

30,49

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

26,58

Цена за содержание и ремонт жилых помещений установлена в соответствии

* с Постановлением Правительства Москвы №15967-ПП от 03.12.2019 г. :

Соглашени е об участии в эксперименте по обращению с отходами, образующимися в МКД, расположенных

** на территории CAO г.Москвы от 01.09.2019 г.

Управляющая организация ООО "ЖКХ-Север"

Собственник

Генеральный директор Захарова Л.В.

