

СМЕТА
ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 52 корпус 1
на 2020год

Технические характеристики дома

| | |
|---|--------|
| Жилая площадь | 6966,3 |
| Нежилая площадь | 438,1 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 128 |
| Количество жителей | 273 |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 |
| Количество запирающих магнитных устройств | |
| С лестн. клеток | 1369,4 |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость (руб.) |
|-----------|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 156418,66 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 124127,47 |
| 1,1,1, | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 37574,07 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 25877,46 |
| 1.1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 0,50 | 20478,26 | 10239,13 |
| 1.1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 0,8 | 19547,91 | 15638,33 |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 7814,99 |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 15% | | 3881,62 |
| 1,1,2, | Расходы на управление | | | 9468,38 |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,2 | 32604,58 | 6520,92 |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 1969,32 |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 15% | | 978,14 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц- товары ,услуги связи, обучение, програм.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3, | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 4039,00 |
| 1.1.3.1. | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,1 | 27816,81 | 2781,68 |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 840,07 |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 15% | | 417,25 |
| 1,1,4, | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 73046,02 |

| | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-----------------|
| 1.1.4.1. | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,1 | 30185,87 | 3018,59 |
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 1,7 | 27816,81 | 47288,58 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 15192,77 |
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 15% | | 7546,08 |
| 1,2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 7404,4 | 1,98 | |
| 1,3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 128,0 | | 420,00 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 31871,19 |
| 1,4,1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 11050 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 3,87 | 4550 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | 3,87 | 6500 |
| 1,4,2 | Общедомовые расходы на воду | | | 9100,00 |
| | ХВС | | 34,31 | |
| | ГВС | | 167,54 | |
| | водоотведение | | 25,07 | |
| 1,4,3 | Расходы по дератизации и дезинсекции дома | | | 878,09 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации и дезинсекции дома | 876 | 10 | 730,00 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 7404,4 | 0,02 | 148,09 |
| 1,4,4 | Расходы на прочистку вентканалов | 128 | 861,73 | 9191,79 |
| 1,4,5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 0 | 0 | 0,00 |
| 1,4,6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 90,1 | 219,93 | 1651,31 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 31017,56 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 19513,88 |
| 2,1,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 4 | 4878,47 | 19513,88 |
| 2,2 | Расходы на аварийные работы | 7404,4 | | 4774,00 |
| 2,3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 6729,68 |
| 2,3,1 | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций | 7404,4 | | |
| 2,3,2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | | | 486,25 |
| 2,3,3 | Расходы на электроизмерительные работы | 7404,4 | | 958,66 |
| 2,3,4 | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 | | 5284,77 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 250,00 |
| 3.1. | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы | | | 100,00 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 150,00 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | 0,00 |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 188106,22 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 225727,46 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 30,49 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

30,49

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

26,58

* Цена за содержание и ремонт жилых помещений установлена в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №15967-ПП от 03.12.2019 г. :

** Соглашени е об участии в эксперименте по обращению с отходами, образующимися в МКД, расположенных на территории САО г.Москвы от 01.09.2019 г.

Управляющая организация ООО "ЖКХ-Север"

Собственник

Генеральный директор "ЖКХ-Север" Захарова Л.В.

