

СМЕТА
ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 50 кор.2
на 2019 год

Технические характеристики дома

| | |
|--|--------|
| Жилая площадь | 8662,6 |
| Нежилая площадь | 0 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 136 |
| Количество жителей | 422 |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 |
| Количество запирающих магнитных устройств S лестн. клеток | 1374,5 |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостно й показатель (руб.) | Стоимость (руб.) |
|-----------|--|----------------------------------|---|------------------|
| | | | | 179097,84 |
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 130572,55 |
| 1,1,1 | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 60497,88 |
| 1,1,1,1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 44746,95 |
| 1,1,1,1,1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 1,00 | 19634,00 | 19634,00 |
| 1,1,1,1,2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 1,3 | 19317,65 | 25112,95 |
| 1,1,1,2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 13513,58 |
| 1,1,1,3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 5% | | 2237,35 |
| 1,1,2 | Расходы на управление | | | 8123,82 |
| 1,1,2,1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,2 | 28972,24 | 5794,45 |
| 1,1,2,2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 1749,92 |
| 1,1,2,3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 10% | | 579,45 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц-товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3 | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 3300,21 |
| 1,1,3,1 | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,1 | 23539,34 | 2353,93 |
| 1,1,3,2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 710,89 |
| 1,1,3,3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 10% | | 235,39 |
| 1,1,4 | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 58650,64 |
| 1,1,4,1 | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,1 | 30185,87 | 3018,59 |

| | | | | |
|---------|--|---------|----------|-----------|
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 1,8 | 19317,65 | 34771,77 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 11412,69 |
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 25% | | 9447,59 |
| 1,2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 8662,6 | 1,98 | 17151,95 |
| 1,3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 136,0 | 3,57 | 485,52 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 30887,82 |
| 1,4,1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 20200 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 3,64 | 7700 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | 3,64 | 12500 |
| 1,4,2 | Общедомовые расходы на воду | | | 4100,00 |
| | ХВС | | 32,99 | |
| | ГВС | | 162,46 | |
| | водоотведение | | 23,77 | |
| 1,4,3 | Расходы по дератизации | | | 485,30 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации домов | 1170,2 | 3,2 | 312,05 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средств (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 8662,6 | 0,02 | 173,25 |
| 1,4,4 | Расходы на прочистку вентканалов | 136 | 35,8 | 4868,80 |
| 1,4,5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 0 | 0 | 0,00 |
| 1,4,6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 89,4 | 13,8 | 1233,72 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 29293,64 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 14091,36 |
| 2,1,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 4 | 3522,84 | 14091,36 |
| 2,2 | Расходы на аварийные работы | 8662,6 | 4 | 2887,53 |
| 2,3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 12314,75 |
| 2,3,1 | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций | 8662,6 | | |
| 2,3,2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | | | 486,25 |
| 2,3,3 | Расходы на электроизмерительные работы | 8662,6 | 0,13 | 1126,14 |
| 2,3,4 | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 | 5351,18 | 10702,36 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 757,92 |
| 3.1. | Услуги БТИ, сертификац. работы, страхование жил. домов, лифтов, арх. работы | | | 450,00 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 307,92 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 209634,92 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 251561,90 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 29,04 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

29,04

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

25,31

*

Цена за содержание и ремонт жилых помещений установлена в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №1497-ПП от 04.12.2018 г. :

Управляющая организация ООО "ЖКХ-Север"



Захарова Л.В.

Собственник