

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-405/17-95  
о назначении административного наказания**

04 ИЮЛ 2017

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города

Иванцов Э. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № С-405/17-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР"

**У С Т А Н О В И Л:**

09.06.2017 главным специалистом Мосжилинспекции Хоботовой В.М. проведена плановая проверка в соответствии с Планом проведения верок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год в отношении лицензиата – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР", на предмет соблюдения лицензионных требований, предъявляемых к организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. В ходе плановой проверки установлено, что по адресам: Хорошевское шоссе, д.50, к.2, Хорошевское шоссе, д.56, Хорошевское шоссе, д.70, к.1, Хорошевское шоссе, д.62, Хорошевское шоссе, д.64, к.2, Хорошевское шоссе, д.72, к.3, Хорошевское шоссе, д.72, к.1, Хорошевское шоссе, д.70, к.3, Хорошевское шоссе, д.52, к.1, Хорошевское шоссе, д.64, к.1, Хорошевское шоссе, д.74, к.3, Хорошевское шоссе, д.52, к.2 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР" являющееся организацией, ответственной за содержание вышеуказанных многоквартирных домов совершило нарушение требований по эксплуатации жилищного фонда п. 5.2.22 п. 4.2.1.1 п. 2.1.2 п. 5.6.2 п. 5.2.17 п. 5.3.11 п. 5.2.1 п. 5.8.3 п. 2.7.8 п. 5.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) а именно:

- по адресу Хорошевское шоссе, д.50, к.2: частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном и чердачном помещениях;
- по адресу Хорошевское шоссе, д.52, к.1: Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном помещении, отсутствует термометр на элеваторном узле в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует освещение в чердачном помещении многоквартирного дома.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.52, к.2: частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов ЦО в подвальном помещении, коррозия задвижки на тепловом узле, частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов ГВС в подвальном помещении, негерметичность трубопровода канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, в ВРУ (вводно-распределительное устройство) многоквартирного дома не задействован второй кабельный ввод.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.56: вандальные надписи на 4,5,9,10,13,14,15 этажах в подъезде №1 многоквартирного дома, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует освещение в чердачном помещении многоквартирного дома.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.62: вандальные надписи на 4 этаже в подъезде №1, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном помещении многоквартирного дома, на элеваторном узле в подвальном помещении многоквартирного дома отсутствует термометр, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома, наличие скруток электропроводки в подвальном помещении многоквартирного дома.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.64, к.1: нарушение окрасочного слоя стен, вандальные надписи на 14-16 этажах в подъезде №1, негерметичность трубопровода ЦО (установлены хомуты 4 шт.) в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном и чердачном помещениях многоквартирного дома, на элеваторном узле в подвальном помещении многоквартирного дома отсутствует термометр, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома, наличие скруток электропроводки в чердачном и подвальном помещениях многоквартирного дома, в ВРУ (вводно-распределительное устройство) наличие термического изоляции проводников.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.64, к.2: негерметичность запорной арматуры на стояках ЦО (спускные краны 3 шт.) в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.70, к.1: вандальные надписи на 1 и 15 этажах, следы протечек на 14-15 этаже в подъезде №1 многоквартирного дома, наличие оголенных проводов и скруток электропроводки в чердачном и подвальном помещениях многоквартирного дома.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.70, к.3: негерметичность запорной арматуры на трубопроводе ЦО в подвальном помещении, наличие оголенных проводов и скруток электропроводки в непосредственной близости от металлоконструкций в подвальном помещении многоквартирного дома, в многоквартирном доме отсутствует общедомовой прибор учета электроэнергии.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.72, к.1: частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах ЦО в подвальном помещении многоквартирного дома, в подвальном помещении многоквартирного дома наличие скруток электропроводки.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.72, к.3: в этажных щитках многоквартирного дома наличие скруток электропроводки, наличие оголенных проводов, в многоквартирном доме отсутствует общедомовой прибор учета электроэнергии, частично отсутствует освещение в подвальном и чердачном помещениях.
- по адресу Хорошевское шоссе, д.74, к.3: негерметичность трубопровода канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, следы засора канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, частично отсутствует освещение в подвальном и чердачном помещениях многоквартирного дома.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЖКХ-СЕВЕР "**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 7713531060 Дата госрегистрации: 07.07.2004

АДРЕС: 127434 Г МОСКВА УЛ КОСТЯКОВА 7/7(127434, г. Москва, Костякова ул., д. 7, к. 7)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**  
**Иванцов Э. В.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 40 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем высшего судебного органа, должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.