

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-329/18

о назначении административного наказания

27.02.2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № С-329/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Север»

У С Т А Н О В И Л:

05.02.2018 г Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по САО от 09.01.2018 б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.52, к.1, Хорошевское шоссе, д.50, к.1, Хорошевское шоссе, д.50, к.2, Хорошевское шоссе, д.46, Хорошевское шоссе, д.72, к.1.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 09.04.2015 № 077 000273 и договоров управления многоквартирными домами от 14.04.2011 б/н (Хорошевское шоссе, д.52, к.1), от 30.06.2011 б/н (Хорошевское шоссе, д.50, к.1), от 09.09.2010 б/н (Хорошевское шоссе, д.50, к.2), от 11.11.2010 б/н (Хорошевское шоссе, д.46), от 20.10.2015 б/н (Хорошевское шоссе, д.72, к.1).

В результате осмотра было установлено, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР"**, в связи с несоблюдением требований п. 4.8.12 п. 4.7.1 п. 3.2.16 п. 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения:

- по адресу Хорошевское шоссе, д.46: неисправность лестничных ограждений (частичное отсутствие пластиковой накладки) в под. №1, эт.7.

Неисправность пола на лестничной клетке (отсутствует плитка – 0,4 кв.м.) в подъезде №3, эт.1. Отсутствует плафон на осветительном приборе в подъезде №2, эт.11. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери в подъезде №1, №2, №3.

- по адресу Хорошевское шоссе, д.50, к.1: неисправность лестничных ограждений (частичное отсутствие пластиковой накладки) в под. №3, эт.6. Отсутствует плафон на осветительном приборе в подъезде №2, эт.13, 9. Отсутствует уплотнительная прокладка на

входной двери в подъезде №1, №2, № 3. Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) в подъезде №1, эт. 5, 4.

- по адресу Хорошевское шоссе, д.50, к.2: отсутствует плафон на осветительном приборе в подъезде №2, эт.15, 7. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери в подъезде №1, №2. Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) в подъезде №1, эт.8, 9. Неисправность осветительных приборов (не горят лампы) в подъезде №2, эт.2, 3 (2 шт.).

- по адресу Хорошевское шоссе, д.52, к.1: неисправность осветительных приборов (не горят лампы) в подъезде №2, эт.8, 9 (2 шт.). Отсутствует плафон на осветительном приборе в подъезде №2, эт.3, 4. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери в подъезде №1, №2. Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) в подъезде №2, эт.11.

- по адресу Хорошевское шоссе, д.72, к.1: неисправность лестничных ограждений (частичное отсутствие пластиковой накладки) в под. №3, эт.14. Отсутствует плафон на осветительном приборе в подъезде №2, эт.3,9. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери в подъезде №1, №2, №3.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ-СЕВЕР" ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 26.09.2017 № 02-1753/17. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу 17.10.2017. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью « ЖКХ-Север »**

ИНН: **7713531060** Дата госрегистрации:**07.07.2004**

АДРЕС: **127434 Г МОСКВА УЛ КОСТЯКОВА 7/7(123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 66)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**

Ревин Н. А.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд