

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 76, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					110,87753	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					210,19128	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	40,3	2,98	36,0282	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	274,9	2,6	37,16648	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	8	4,01	9,624	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	8	25,11	10,44576	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	1,05	4,27	1,34505	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					62,2466	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	40,3	4,24	51,2616	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	274,9	3,33	10,985	
2.8	Влажная протирка					8,27636	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	736	3,65	2,6864	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	3,52	2,28	0,00803	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	60,48	5,32	0,32175	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3,5	6,57	0,04599	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	11,5	3,26	0,03749	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	1,5	2,66	0,00399	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	45,76	4,71	5,17271	
2.9	Очистка кровли					2,27592	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	436	2,61	2,27592	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,14504	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	1	72,52	0,14504	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	650	2,14	1,391	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	10	10,71	39,1986	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,57	65,63	0,03741	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2010,86	2,01086	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					49,31188	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,43	313,33	49,31188	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					182,84734	
5.2	Стены и фасад					33,89801	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	4215,98	4,21598	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	80	102,2	8,176	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	21506,03	21,50603	
5.4	Крыши					12,67676	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	8257,96	8,25796	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4418,8	4,4188	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					30,83143	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	23170,87	23,17087	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	5,72	184,44	1,055	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3040,04	3,04004	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	3565,52	3,56552	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					8,03106	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	3	174,92	0,52476	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	6365,48	6,36548	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	1140,82	1,14082	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					41,15535	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	21073,39	21,07339	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	13638,48	13,63848	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	6443,48	6,44348	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					56,25473	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	25,5	520,97	13,28474	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	25,5	520,97	13,28474	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	29685,25	29,68525	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					223,54995	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	35565,67	35,56567	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	70	1034,08	72,3856	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	38365,31	38,36531	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	36,88	339,43	12,51818	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	189	18,59	3,51351	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	11389,14	11,38914	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7177,31	7,17731	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и	1	КХ	1	7177,31	7,17731	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	включение стояков						
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	22357,59	22,35759	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1481,91	1,48191	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4650,34	4,65034	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	6968,08	6,96808	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61,79103	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	23,85	223,6	5,33286	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	1	80,88	0,97056	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	30	7,99	2,8764	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	32	1166,58	37,33056	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	3558,53	3,55853	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	11722,12	11,72212	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					34,60592	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	1	94,5517	34,60592	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового					29,9411	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	70	427,73	29,9411	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17,59447	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	17594,47	17,59447	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,00997	
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,74034	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,55023	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	325,7	7,83	2,55023	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1046,05104	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.