

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 76, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					97,33686	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					209,83444	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	40,3	2,99	36,1491	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	268,1	2,61	36,38653	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	8	4,02	9,648	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	8	25,22	10,49152	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	1,05	4,29	1,35135	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					62,24885	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	40,3	4,26	51,5034	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	268,1	3,34	10,74545	
2.8	Влажная протирка					8,30739	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	736	3,66	2,69376	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	3,52	2,29	0,00806	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	60,48	5,34	0,32296	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3,5	6,6	0,0462	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	11,5	3,28	0,03772	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	1,5	2,67	0,00401	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	45,76	4,73	5,19468	
2.9	Очистка кровли					2,27416	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	434	2,62	2,27416	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,1457	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	1	72,85	0,1457	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	650	2,15	1,3975	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	10	10,76	39,3816	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,5	65,93	0,03297	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2019,77	2,01977	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					49,52119	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,43	314,66	49,52119	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					112,47749	
5.2	Стены и фасад					13,2193	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	3737,54	3,73754	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	63	102,66	6,46758	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	3014,18	3,01418	
5.4	Крыши					11,88718	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	8241,05	8,24105	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	3646,13	3,64613	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					27,64068	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	20079,61	20,07961	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	5	185,23	0,92615	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3053,6	3,0536	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	3581,32	3,58132	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,49972	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	5156,93	5,15693	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	342,79	0,34279	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					27,10773	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	12754,69	12,75469	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	11810,31	11,81031	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	1727,07	1,72707	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	815,66	0,81566	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					27,12288	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	11,5	523,3	6,01795	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	11,5	523,3	6,01795	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	15086,98	15,08698	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					198,35971	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	34745,71	34,74571	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	70	1034,08	72,3856	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	21782,78	21,78278	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	32,23	340,95	10,98882	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	223	13,78	3,07294	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	10200,34	10,20034	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	6054,85	6,05485	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	6054,85	6,05485	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	21286,47	21,28647	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1308,3	1,3083	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4581,83	4,58183	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	5897,22	5,89722	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38,47087	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	23,85	223,66	5,33429	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	1	81,24	0,97488	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	30	8,03	2,8908	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	12	1171,79	14,06148	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	3435,36	3,43536	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	11774,06	11,77406	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					34,60592	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	1	94,5517	34,60592	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					29,9411	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	70	427,73	29,9411	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16,21441	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	16214,41	16,21441	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					79,15713	
14	Расход воды на общедомовые нужды					40,70194	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,56326	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	325,7	7,87	2,56326	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					914,22432	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.