

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 74, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					107,45073		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					185,53191		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	120,8	2,15	77,916		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	177	1,65	30,3732		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37,06469		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	120,8	6,44	18,67085		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	177	4,33	18,39384		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	187,68	10,92	2,04947		
2.8	Влажная протирка					4,75675		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1178	3,64	4,28792		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	4,31	2,27	0,00978		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	50,4	5,31	0,26762		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	10,5	5,29	0,11109		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	23	3,26	0,07498		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	2	2,68	0,00536		
2.9	Очистка кровли					5,2572		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1011	2,6	5,2572		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					19,22634		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	19226,34	19,22634		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1838	2,06	3,78628		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,69	65,5	0,0452		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5056,78	5,05678		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					255,76017		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана		
5.2	Стены и фасад					32,06788			
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	6693,57	6,69357			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	211,9	102	21,6138			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	3760,51	3,76051			
5.4	Крыши					27,55144			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	14325,64	14,32564			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши								
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	13225,8	13,2258			
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					75,68238			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	22208,29	22,20829			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	6,87	184,07	1,26456			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	45424,95	45,42495			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3033,98	3,03398			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	3750,6	3,7506			
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					10,05235			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	12	174,57	2,09484			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	7312,42	7,31242		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	645,09	0,64509		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,1602		
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	32399,22	32,39922		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	16340,57	16,34057		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	7662,04	7,66204		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	4,12	184,07	0,75837		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					53,24592		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	17	519,93	8,83881		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	17	519,93	8,83881		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	35568,3	35,5683		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					303,38185		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	52123,69	52,12369		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	79	1034,08	81,69232		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода	1	КХ	1	39958,86	39,95886		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов							
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	44,28	338,76	15,00029		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	89	29,05	2,58545		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	29661,82	29,66182		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19006,72	19,00672		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19006,72	19,00672		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	30751,59	30,75159		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1458,47	1,45847		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4578,1	4,5781		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	7557,82	7,55782		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					38,45088		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	79	486,72	38,45088		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					18,05591		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	18055,91	18,05591		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38,17247		
14	Расход воды на общедомовые нужды					56,7149		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,18658		
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	919	7,82	7,18658		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						1015,7454	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.