

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 72, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					106,65105	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					184,82557	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	120,8	2,15	77,916	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	173,9	1,65	29,84124	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					36,77153	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	120,8	6,45	18,69984	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	173,9	4,33	18,07169	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	187,68	10,94	2,05322	
2.8	Влажная протирка					4,7693	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1178	3,65	4,2997	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	4,31	2,28	0,00983	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	50,4	5,32	0,26813	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	10,5	5,3	0,1113	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков,	1	КВ. М	23	3,26	0,07498	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	2	2,68	0,00536	
2.9	Очистка кровли					5,27742	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1011	2,61	5,27742	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					19,26339	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	19263,39	19,26339	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1838	2,05	3,7679	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,68	65,63	0,04463	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5120,94	5,12094	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					229,35199	
5.2	Стены и фасад					26,03884	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	6662,38	6,66238	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	153	102,19	15,63507	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	3741,39	3,74139	
5.4	Крыши					27,60123	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	14349,93	14,34993	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	13251,3	13,2513	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во					68,75616	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	22251,09	22,25109	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	6,8	184,42	1,25406	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	38453,25	38,45325	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3039,83	3,03983	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	3757,93	3,75793	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					10,07164	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	12	174,9	2,0988	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	7326,51	7,32651	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	646,33	0,64633	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,26327	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	32461,67	32,46167	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	16372,07	16,37207	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	7677,1	7,6771	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	4,08	184,42	0,75243	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					39,62085	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	9,5	520,94	4,94893	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	9,5	520,94	4,94893	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	29722,99	29,72299	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					305,0816	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	53139,39	53,13939	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	80	1034,08	82,7264	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	41037,71	41,03771	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	43,87	339,41	14,88992	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	119	23,74	2,82506	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	27455,33	27,45533	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19032,51	19,03251	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19032,51	19,03251	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	31322,18	31,32218	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов	1	КХ	1	1461,28	1,46128	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4586,93	4,58693	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	7572,38	7,57238	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					38,0048	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	80	475,06	38,0048	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					12,85005	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	12850,05	12,85005	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					46,72393	
14	Расход воды на общедомовые нужды					70,52156	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,19577	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	919	7,83	7,19577	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1006,24632	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.