

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 72, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					49,03907		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					86,56597		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	60,4	2,16	39,1392		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	85,5	1,66	14,76072		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18,28459		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	60,4	6,47	9,37891		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	85,5	4,34	8,90568		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	93,84	10,96	1,02849		
2.8	Влажная протирка					3,01061		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	760	3,65	2,774		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	2,15	2,28	0,0049		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	25,2	5,33	0,13432		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	5,25	5,31	0,05576		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	11,5	3,27	0,03761		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	1,5	2,68	0,00402		
2.9	Очистка кровли					2,49516		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	478	2,61	2,49516		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,88313		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	3883,13	3,88313		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	675	2,04	1,377		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,31	65,73	0,02038		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2566,69	2,56669		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					109,59946		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	многоквартирных домов							
5.2	Стены и фасад					16,86687		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	2449,06	2,44906		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	120	102,36	12,2832		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	2134,61	2,13461		
5.4	Крыши					13,06874		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	7068,24	7,06824		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	6000,5	6,0005		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					45,88154		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	14415,72	14,41572		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	3,13	184,72	0,57817		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	25382,77	25,38277		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3044,76	3,04476		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	2460,12	2,46012		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,17557		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных	1	КВ. М	6	175,19	1,05114		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	балконов							
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	3952,82	3,95282		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	171,61	0,17161		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					13,50966		
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	7491,27	7,49127		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	4012,94	4,01294		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	1658,18	1,65818		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1,88	184,72	0,34727		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,09708		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	7	521,78	3,65246		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	7	521,78	3,65246		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	7792,16	7,79216		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					125,9658		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	26247,33	26,24733		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	39	1034,08	40,32912		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	16319,69	16,31969		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	20,19	339,96	6,86379		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	62	25,06	1,55372		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	10086,89	10,08689		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4896,33	4,89633		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4896,33	4,89633		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	10458,68	10,45868		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	538,18	0,53818		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	889,76	0,88976		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	2885,98	2,88598		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					17,7021		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	39	453,9	17,7021		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					7,5241		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	7524,1	7,5241		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					25,01827		
14	Расход воды на общедомовые нужды					32,407		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,06935		
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	391	7,85	3,06935		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					461,93112	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.