

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 72, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					433,23431	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1064,11026	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	3	168,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1901,5	2,62	259,06036	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,04	58,176	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	25,29	63,12384	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,3	13,158	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					316,2435	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,27	239,8032	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1901,5	3,35	76,4403	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	777,6	11,02	8,56915	
2.8	Влажная протирка					59,53778	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6681,47	3,67	24,52099	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,3	0,08114	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,36	2,87993	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,72	5,34	0,19993	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,62	0,50842	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	75,9	3,29	0,24971	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,68	0,02412	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,74	31,07354	
2.9	Очистка кровли					6,19102	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1177	2,63	6,19102	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,7532	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	73,05	1,7532	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1948,2	2,16	4,20811	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,76	92,94058	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,22	66,11	0,14676	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	12521,96	12,52196	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					121,14893	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,92	121,14893	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					495,1953	
5.2	Стены и фасад					23,39342	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	21794,76	21,79476	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,53	102,94	1,59866	
5.4	Крыши					37,10807	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	32854,47	32,85447	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4253,6	4,2536	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					208,49275	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	66196,46	66,19646	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,18	185,77	4,12038	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	121928,86	121,92886	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3062,14	3,06214	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	13184,91	13,18491	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					36,34463	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,19	3,5097	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	28917,88	28,91788	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	3917,05	3,91705	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					86,22736	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	48089,34	48,08934	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	22663,6	22,6636	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	12446,48	12,44648	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3027,94	3,02794	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					103,62907	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	57,75	524,76	30,30489	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	57,75	524,76	30,30489	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	43019,29	43,01929	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					678,05283	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	119402,42	119,40242	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	196	1034,08	202,67968	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	64590,73	64,59073	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	143,07	341,9	48,91563	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1127,37	1,12737	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	988	20,49	20,24412	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	50502,86	50,50286	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	28212,79	28,21279	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	28212,79	28,21279	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	92187,35	92,18735	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3371,17	3,37117	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7705,44	7,70544	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	10900,48	10,90048	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					142,46879	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,46	2,93256	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,05	14,7798	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	17	1175,07	19,97619	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	15440,08	15,44008	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59616,62	59,61662	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,89651	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	51896,51	51,89651	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					374,5381	
14	Расход воды на общедомовые нужды					148,55633	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,87185	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	997,7	7,89	7,87185	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4057,7556	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.