

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 70, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					49,23259	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					86,63318	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	60,4	2,16	39,1392	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	85,5	1,66	14,76072	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18,30511	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	60,4	6,47	9,37891	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	85,5	4,35	8,9262	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	93,84	10,97	1,02942	
2.8	Влажная протирка					2,68552	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	669	3,66	2,44854	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	2,15	2,29	0,00492	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	25,2	5,34	0,13457	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	5,25	5,32	0,05586	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	11,5	3,27	0,03761	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	1,5	2,68	0,00402	
2.9	Очистка кровли					2,49516	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	478	2,61	2,49516	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,88823	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	3888,23	3,88823	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	675	2,04	1,377	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,31	65,82	0,0204	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2932,42	2,93242	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					104,57689	
5.2	Стены и фасад					14,42991	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	2452,28	2,45228	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	95	102,5	9,7375	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	2240,13	2,24013	
5.4	Крыши					11,89853	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	7077,54	7,07754	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4820,99	4,82099	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					45,84256	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	14434,74	14,43474	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	3,13	184,96	0,57892	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	25313,5	25,3135	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3048,77	3,04877	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	2466,63	2,46663	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,18237	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	6	175,42	1,05252	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	3958,02	3,95802	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	171,83	0,17183	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					12,10652	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	6080,21	6,08021	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	4018,22	4,01822	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	1660,37	1,66037	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	1,88	184,96	0,34772	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,117	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	7	522,47	3,65729	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	7	522,47	3,65729	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	7802,42	7,80242	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					122,40233	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	26281,87	26,28187	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	40	1034,08	41,3632	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	15202,15	15,20215	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	20,19	320,23	6,46544	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	58	27,4	1,5892	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	8550,4	8,5504	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4576,96	4,57696	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	4576,96	4,57696	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	9851,72	9,85172	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	387,82	0,38782	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	838,12	0,83812	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	2718,49	2,71849	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					18,1188	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	40	452,97	18,1188	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					7,00641	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	7006,41	7,00641	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					29,3555	
14	Расход воды на общедомовые нужды					35,09687	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,88949	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	391	7,39	2,88949	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					460,35206	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.