

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 70, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					291,90838	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					675,2529	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	124,8	3	112,32	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1100,4	2,61	149,34629	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,03	38,688	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	25,26	42,03264	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,3	8,772	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					203,73048	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	124,8	4,26	159,4944	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1100,4	3,35	44,23608	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	550,4	11	6,0544	
2.8	Влажная протирка					37,87473	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3982,62	3,67	14,61622	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,29	0,05386	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	358,2	5,35	1,91637	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12,48	5,33	0,13304	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,61	0,33843	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	36,8	3,28	0,1207	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,68	0,02412	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	4,73	20,67199	
2.9	Очистка кровли					4,78674	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	913,5	2,62	4,78674	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,1672	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	8	72,95	1,1672	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1397,6	2,15	3,00484	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15,6	10,73	61,26401	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,5	66,01	0,09902	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	6112,55	6,11255	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,72496	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	137,85	80,72496	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					369,44645	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					23,86714	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	14685,07	14,68507	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	10,48	102,8	1,07734	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	8104,73	8,10473	
5.4	Крыши					25,27625	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	22410,22	22,41022	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	2866,03	2,86603	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					132,47495	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	48828,58	48,82858	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	14,97	185,51	2,77708	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	66812,16	66,81216	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3057,72	3,05772	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	10999,41	10,99941	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					32,93729	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,93	3,50453	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	19403,47	19,40347	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	10029,29	10,02929	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					72,71191	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	36476,07	36,47607	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	22630,85	22,63085	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	11384,7	11,3847	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2220,29	2,22029	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					82,17891	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	38,5	524	20,174	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	38,5	524	20,174	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	41830,91	41,83091	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					491,02556	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	79743,61	79,74361	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	128	1034,08	132,36224	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	37363,55	37,36355	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	96,54	341,41	32,95972	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1127,37	1,12737	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	595	21,08	12,5426	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	45035,63	45,03563	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	30402,99	30,40299	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	30402,99	30,40299	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	61092,6	61,0926	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	2952,24	2,95224	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7227,79	7,22779	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	17812,23	17,81223	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					106,26889	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,35	1,9524	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,04	9,84096	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	20	1173,37	23,4674	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	11546,53	11,54653	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	39645,91	39,64591	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,09506	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	103,955	76,09506	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					33,29251	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	33292,51	33,29251	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211,5598	
14	Расход воды на общедомовые нужды					109,09063	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,32131	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	929,1	7,88	7,32131	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2738,02632	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.