

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевский тупик, дом 7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					78,65585	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					132,94758	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	90,6	2,16	58,7088	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	140,2	1,66	12,10206	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов					0	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28,70525	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	90,6	6,47	14,06837	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	140,2	4,35	14,63688	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	140,76	10,96	1,54273	
2.8	Влажная протирка					17,44298	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	883,5	3,65	3,22478	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	3,23	2,28	0,00736	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	37,8	5,33	0,20147	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	787	5,31	8,35794	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	1725	3,27	5,64075	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	4	2,67	0,01068	
2.9	Очистка кровли					3,89934	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	747	2,61	3,89934	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5,04936	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	3886,16	3,88616	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ЕД.	8	72,7	1,1632	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1414,8	2,05	2,90034	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,5	65,79	0,0329	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	2563,82	2,56382	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					178,10472	
5.2	Стены и фасад					21,84616	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	2731,41	2,73141	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	150	102,44	15,366	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	3748,75	3,74875	
5.4	Крыши					17,35824	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	10093,83	10,09383	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КВ. М	1	7264,41	7,26441	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					45,24726	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	16221,57	16,22157	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	5	184,86	0,9243	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	22404,03	22,40403	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3047,14	3,04714	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	2650,22	2,65022	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					6,89563	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	9	175,32	1,57788	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	5146,01	5,14601	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	171,74	0,17174	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					33,63803	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	19406,22	19,40622	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	11952,97	11,95297	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	1724,26	1,72426	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	3	184,86	0,55458	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					53,1194	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	26	522,19	13,57694	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	26	522,19	13,57694	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	25965,52	25,96552	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					199,02408	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	35819,19	35,81919	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	60	1034,08	62,0448	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	18047,48	18,04748	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ЕД.	32,27	340,22	10,9789	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ШТ.	74	39,88	2,95112	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	16066	16,066	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	9733,69	9,73369	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и	1	КХ	1	9733,69	9,73369	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	включение стояков						
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	21763,34	21,76334	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	1053,82	1,05382	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4572,14	4,57214	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	6259,91	6,25991	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					28,3068	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	ЕД.	60	471,78	28,3068	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					8,62108	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	8621,08	8,62108	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					65,68159	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
14	Расход воды на общедомовые нужды					38,39789	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,55309	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	707,4	7,85	5,55309	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						740,33268	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.