

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 68, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					108,31096	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					184,58876	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	120,8	2,15	77,916	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	173,1	1,65	29,70396	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					36,61786	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	120,8	6,44	18,67085	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	173,1	4,32	17,94701	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	187,68	10,44	1,95938	
2.8	Влажная протирка					5,19119	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1300	3,64	4,732	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	4,31	2,27	0,00978	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	50,4	5,31	0,26762	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	10,5	5,29	0,11109	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков,	1	КВ. М	18,4	3,26	0,05998	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	4	2,68	0,01072	
2.9	Очистка кровли					5,2572	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1011	2,6	5,2572	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					19,21123	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	19211,23	19,21123	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1838,8	2,04	3,75115	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0,69	65,45	0,04516	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	4935,63	4,93563	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					259,77672	
5.2	Стены и фасад					31,59719	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	6729,68	6,72968	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	206,88	101,92	21,08521	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	3782,3	3,7823	
5.4	Крыши					27,53289	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	14317,48	14,31748	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	13215,41	13,21541	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во					76,07032	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	22592,58	22,59258	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	6,93	183,92	1,27457	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	45423,92	45,42392	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3031,6	3,0316	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	3747,65	3,74765	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					10,04441	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	12	174,43	2,09316	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	7306,67	7,30667	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	644,58	0,64458	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,08548	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	32373,77	32,37377	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	16327,73	16,32773	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	7618,87	7,61887	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	4,16	183,92	0,76511	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					57,44643	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	21	519,53	10,91013	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	21	519,53	10,91013	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	35626,17	35,62617	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					303,5196	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	53163,31	53,16331	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	64	1034,08	66,18112	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	53222,22	53,22222	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	44,67	338,49	15,12035	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	172	32,21	5,54012	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	27401,96	27,40196	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19001,95	19,00195	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19001,95	19,00195	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	31302,92	31,30292	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов	1	КХ	1	1457,32	1,45732	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4574,51	4,57451	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	7551,87	7,55187	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					30,42368	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ЕД.	64	475,37	30,42368	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					19,45501	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	19455,01	19,45501	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					49,84188	
14	Расход воды на общедомовые нужды					56,54504	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,18051	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	919,4	7,81	7,18051	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1024,68216	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.