

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 68, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					438,4323	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1015,50468	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	2,99	167,9184	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1671,3	2,61	226,82884	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,03	58,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	25,24	62,99904	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,29	13,1274	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					306,42786	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,26	239,2416	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1671,3	3,35	67,18626	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	825,6	10,99	9,07334	
2.8	Влажная протирка					56,7158	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5973,93	3,66	21,86458	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,29	0,08079	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,35	2,87456	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	16,43	5,33	0,17514	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,61	0,50765	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	55,2	3,28	0,18106	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,67	0,02403	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,73	31,00799	
2.9	Очистка кровли					6,026	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1150	2,62	6,026	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,7496	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	72,9	1,7496	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1860	2,15	3,999	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,73	92,68145	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,25	65,97	0,14843	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	9777,52	9,77752	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,93811	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,68	120,93811	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					600,49925	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					36,05514	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	22056,25	22,05625	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,75	102,72	1,61784	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	12381,05	12,38105	
5.4	Крыши					37,03983	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	32735,2	32,7352	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4304,63	4,30463	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					213,42271	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	75210,47	75,21047	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,5	185,37	4,17083	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	114414,04	114,41404	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3055,49	3,05549	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	16571,88	16,57188	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					39,51561	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,8	3,50194	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	29487,52	29,48752	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	6526,15	6,52615	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					167,96436	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	100622,31	100,62231	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	49511,41	49,51141	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	14774,25	14,77425	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3056,39	3,05639	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					106,5016	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	57,75	523,62	30,23906	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	57,75	523,62	30,23906	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	46023,48	46,02348	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					721,2178	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	120568,38	120,56838	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	192	1034,08	198,54336	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	65375,06	65,37506	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	145,1	341,16	49,50232	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1127,37	1,12737	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	906	19,74	17,88444	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	59272,7	59,2727	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35990,62	35,99062	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35990,62	35,99062	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	96744,36	96,74436	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5129,63	5,12963	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7688,69	7,68869	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	27400,25	27,40025	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					156,35077	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,29	2,92644	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,03	14,74308	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	29	1172,51	34,00279	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	15467,84	15,46784	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59487,08	59,48708	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58,33567	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	58335,67	58,33567	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,6198	
14	Расход воды на общедомовые нужды					139,29604	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,50483	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	953,6	7,87	7,50483	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					4115,38164	
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>							

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.