

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 66

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					434,28653	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1058,24946	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	3	168,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1930,8	2,61	262,04818	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,03	58,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	25,28	63,09888	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,3	13,158	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					317,42136	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,27	239,8032	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1930,8	3,35	77,61816	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	77,6	11,01	0,85438	
2.8	Влажная протирка					59,53743	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6681,47	3,67	24,52099	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,29	0,08079	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,36	2,87993	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,72	5,34	0,19993	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,62	0,50842	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	75,9	3,29	0,24971	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,68	0,02412	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,74	31,07354	
2.9	Очистка кровли					6,16998	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1173	2,63	6,16998	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,75248	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	73,02	1,75248	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1879	2,16	4,05864	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,79	93,1997	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,22	66,08	0,1467	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	10291,73	10,29173	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,78	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,5	120,78	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					504,74721	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					34,5729	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	21847,69	21,84769	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,57	102,9	1,60215	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11123,06	11,12306	
5.4	Крыши					35,07153	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	30807,6	30,8076	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4263,93	4,26393	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					210,19694	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	76512,92	76,51292	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,24	185,69	4,12975	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	113314,32	113,31432	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3060,8	3,0608	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	13179,15	13,17915	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					32,02584	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,11	3,50811	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	25616,02	25,61602	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	2901,71	2,90171	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					86,20809	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	48070,44	48,07044	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	22653,69	22,65369	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	12450,25	12,45025	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3033,71	3,03371	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					106,67191	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	57,75	524,53	30,29161	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	57,75	524,53	30,29161	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	46088,69	46,08869	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					707,85684	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	118436,24	118,43624	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	196	1034,08	202,67968	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	59783,05	59,78305	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	143,48	341,75	49,03429	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1127,37	1,12737	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	1114	19,26	21,45564	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	60887,88	60,88788	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35445,08	35,44508	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35445,08	35,44508	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	95126,57	95,12657	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3370,67	3,37067	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7235,08	7,23508	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	17830,21	17,83021	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					137,79997	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,43	2,93148	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,05	14,7798	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	12	1174,55	14,0946	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	16680	16,68	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59590,55	59,59055	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49,60974	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	49609,74	49,60974	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					350,6101	
14	Расход воды на общедомовые нужды					157,16946	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,59886	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	963,1	7,89	7,59886	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4069,39056	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.