

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 64, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					324,74091	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					621,76449	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	101,66	3,01	91,79898	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1137,24	2,62	154,93758	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,05	38,88	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	25,35	42,1824	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,31	8,7924	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					176,38496	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	101,66	4,28	130,53144	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1137,24	3,36	45,85352	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	422,4	11,04	4,6633	
2.8	Влажная протирка					37,27933	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3832,66	3,68	14,10419	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,3	0,0541	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	317,74	5,37	1,70626	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15,91	5,35	0,17024	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,64	0,33997	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	39,1	3,3	0,12903	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,69	0,01614	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	4,75	20,7594	
2.9	Очистка кровли					4,4447	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	845	2,63	4,4447	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,43938	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	73,23	0,43938	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1435,2	2,16	3,10003	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	12,8	10,9	51,06432	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,74	66,27	0,11531	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	7681,8	7,6818	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,52586	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	137,51	80,52586	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					594,43223	
5.2	Стены и фасад					27,84643	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	17032,86	17,03286	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	12,19	103,19	1,25789	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	9555,68	9,55568	
5.4	Крыши					24,69129	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	24691,29	24,69129	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					210,66582	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	78260,85	78,26085	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	17,41	184,92	3,21946	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	111630,5	111,6305	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3069,51	3,06951	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	14485,5	14,4855	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					42,15289	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,38	3,49357	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	25539,97	25,53997	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	13119,35	13,11935	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					157,92696	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	90247,62	90,24762	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	45550,22	45,55022	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	19643,92	19,64392	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2485,2	2,4852	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					131,14884	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	38,5	526,02	20,25177	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	38,5	526,02	20,25177	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	90645,3	90,6453	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					614,91775	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	83457,7	83,4577	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	136	1034,08	140,63488	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	61097,62	61,09762	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	112,32	342,72	38,49431	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1503,15	1,50315	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	663	21,11	13,99593	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	68020,03	68,02003	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50035,6	50,0356	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50035,6	50,0356	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	74782,96	74,78296	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3803,56	3,80356	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7205,05	7,20505	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	21851,36	21,85136	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					189,89084	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,66	1,95984	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,07	9,87768	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	90	1177,89	106,0101	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	13214,63	13,21463	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	39012,9	39,0129	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,09506	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	103,955	76,09506	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52,26585	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	52265,85	52,26585	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					223,10917	
14	Расход воды на общедомовые нужды					116,07583	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,9325	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	750	7,91	5,9325	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3185,79036	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.