

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 64, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,64141	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1222,0244	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	203,33	3	182,997	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2141,67	2,62	291,78112	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	64	4,04	77,568	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	64	25,29	84,16512	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	13,6	4,3	17,544	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					346,56086	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	203,33	4,27	260,46573	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2141,67	3,35	86,09513	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	1242,8	11,02	13,69566	
2.8	Влажная протирка					73,66627	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	7214,43	3,67	26,47696	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	47,04	2,3	0,10819	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	635,48	5,36	3,40617	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	63,64	5,34	0,67968	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	119,47	5,12	0,61169	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	51,2	6,62	0,67789	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	73,6	3,29	0,24214	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	12	2,68	0,03216	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	364,2	4,74	41,43139	
2.9	Очистка кровли					9,08402	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1727	2,63	9,08402	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,7305	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	5	73,05	0,7305	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2942,2	2,16	6,35515	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	25,6	10,78	101,00429	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	3,24	66,1	0,21416	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	16658,25	16,65825	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					161,49677	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	3,2	137,89	161,49677	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных					1146,67251	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.2	Стены и фасад					61,79619	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	39877,99	39,87799	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	24,73	102,94	2,54571	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	19372,49	19,37249	
5.4	Крыши					51,42535	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	45254,23	45,25423	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	6171,12	6,17112	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					426,69527	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	154003,21	154,00321	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	32,4	184,51	5,97812	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	233566,4	233,5664	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	2	3061,89	6,12378	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	27023,76	27,02376	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					64,16815	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	39,84	174,99	6,9716	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	49964,29	49,96429	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	7232,26	7,23226	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					289,34633	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	164574,1	164,5741	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	84947,95	84,94795	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	36019,55	36,01955	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3804,73	3,80473	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					253,24122	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	77	524,72	40,40344	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	77	524,72	40,40344	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	172434,34	172,43434	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1171,99872	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	163260,21	163,26021	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	255	1034,08	263,6904	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	124272,06	124,27206	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	209	341,87	71,45083	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1503,15	1,50315	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	688	24,86	17,10368	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	134105,55	134,10555	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	95012,08	95,01208	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	95012,08	95,01208	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	143991,86	143,99186	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	7642,35	7,64235	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	10476,92	10,47692	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	44477,55	44,47755	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					356,9361	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	169,6	219,93	37,30013	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	4	81,46	3,91008	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	192	8,05	18,5472	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	160	1174,97	187,9952	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	32031,7	32,0317	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	77151,79	77,15179	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					455,03609	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	8	155,4085	455,03609	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					152,19012	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	4	103,955	152,19012	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					98,54789	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	98547,89	98,54789	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					324,6898	
14	Расход воды на общедомовые нужды					217,69755	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11,80896	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1496,7	7,89	11,80896	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						5926,78032	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.