

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					494,51419	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					929,80719	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	152,5	3,01	137,7075	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1669,2	2,62	227,41181	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,05	58,32	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	23,69	59,13024	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,32	13,2192	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					263,11214	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	152,5	4,28	195,81	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1669,2	3,36	67,30214	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	932,1	11,05	10,29971	
2.8	Влажная протирка					56,69481	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5749	3,68	21,15632	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,3	0,08114	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	476,61	5,38	2,56416	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	47,73	5,36	0,51167	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	89,6	5,14	0,46054	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,64	0,50995	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	55,2	3,3	0,18216	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,69	0,02421	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,76	31,20466	
2.9	Очистка кровли					8,01098	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1523	2,63	8,01098	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,58624	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	4	73,28	0,58624	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2207,2	2,16	4,76755	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	19,2	10,9	76,59648	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,65	66,32	0,17575	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	13774,78	13,77478	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,87662	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,61	120,87662	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных					900,2075	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.2	Стены и фасад					42,42854	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	25935,51	25,93551	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	18,55	103,27	1,91566	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	14577,37	14,57737	
5.4	Крыши					39,02879	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	39028,79	39,02879	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					339,16298	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	121782,36	121,78236	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	26,5	185,05	4,90383	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	185039,73	185,03973	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	2	3071,8	6,1436	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	21293,46	21,29346	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					54,45515	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	29,88	175,5	5,24394	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	43767,83	43,76783	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	5443,38	5,44338	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					229,05152	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	125008,79	125,00879	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	70059,47	70,05947	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	29488,44	29,48844	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	4494,82	4,49482	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					196,08052	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	57,75	526,41	30,40018	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	57,75	526,41	30,40018	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	135280,16	135,28016	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					923,35784	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	126906,11	126,90611	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	192	1034,08	198,54336	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	103861,97	103,86197	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	171	342,98	58,64958	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	901,89	0,90189	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	877	21,37	18,74149	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	102543,35	102,54335	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	71821,19	71,82119	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	71821,19	71,82119	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	115607,25	115,60725	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	8731,62	8,73162	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	8971,07	8,97107	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	36257,77	36,25777	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					269,40419	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,72	2,94192	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,08	14,83488	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	119	1178,77	140,27363	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	23598,4	23,5984	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	58031,82	58,03182	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					79,89138	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	79891,38	79,89138	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					414,13953	
14	Расход воды на общедомовые нужды					169,08285	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,72684	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	724	7,91	5,72684	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						4847,69052	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.