

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					323,13588	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					629,24552	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	101,66	3,01	91,79898	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1148,34	2,63	157,04698	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,05	38,88	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	25,4	42,2656	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,32	8,8128	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					177,19807	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	101,6	4,29	130,7592	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1148,34	3,37	46,43887	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	621,4	11,07	6,8789	
2.8	Влажная протирка					37,9505	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3832,66	3,69	14,14252	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,31	0,05433	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	337,58	5,38	1,81618	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	31,82	5,36	0,34111	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	59,73	5,15	0,30761	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,65	0,34048	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	39,1	3,3	0,12903	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,69	0,01614	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	4,76	20,8031	
2.9	Очистка кровли					4,51968	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	856	2,64	4,51968	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,44022	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	73,37	0,44022	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1434,8	2,17	3,11352	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	12,8	10,92	51,15802	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,73	66,39	0,11485	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	9067,4	9,0674	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,67811	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	137,77	80,67811	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных					549,07591	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.2	Стены и фасад					18,31976	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	17067,71	17,06771	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	12,11	103,39	1,25205	
5.4	Крыши					18,47467	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	18474,67	18,47467	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					204,50624	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	76214,84	76,21484	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	17,3	186,57	3,22766	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	108609,99	108,60999	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3075,32	3,07532	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	13378,43	13,37843	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					30,47223	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,94	3,52464	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	23360,04	23,36004	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	3587,55	3,58755	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					145,89167	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	82266,15	82,26615	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	41729,1	41,7291	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	19402,32	19,40232	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2494,1	2,4941	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					131,41134	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	38,5	527,02	20,29027	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	38,5	527,02	20,29027	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	90830,8	90,8308	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					619,49158	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	84040,62	84,04062	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	136	1034,08	140,63488	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	62388,21	62,38821	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	111,56	343,37	38,30636	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	1082,27	1,08227	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	599	21,02	12,59098	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	70388,65	70,38865	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50454,48	50,45448	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50454,48	50,45448	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	74599,83	74,59983	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3707,4	3,7074	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7053,29	7,05329	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	23790,13	23,79013	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					152,39212	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,81	1,96344	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,08	9,88992	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	52	1180,12	61,36624	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	14549,5	14,5495	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	44807,33	44,80733	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,30368	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	104,24	76,30368	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46,64907	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	46649,07	46,64907	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					278,39093	
14	Расход воды на общедомовые нужды					116,85693	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,79744	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	732	7,92	5,79744	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						3164,05704	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.