

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 58

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					334,99743	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					626,61888	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	101,66	3,01	91,79898	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1149,94	2,62	156,66783	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,04	38,784	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	25,34	42,16576	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,31	8,7924	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					176,89702	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	101,66	4,28	130,53144	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1149,94	3,36	46,36558	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	422,4	11,04	4,6633	
2.8	Влажная протирка					37,38491	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3832,66	3,68	14,10419	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,3	0,0541	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	337,58	5,37	1,8128	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15,91	5,35	0,17024	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,63	0,33946	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	39,1	3,29	0,12864	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,68	0,01608	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	4,75	20,7594	
2.9	Очистка кровли					6,58552	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1252	2,63	6,58552	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,43902	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	73,17	0,43902	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1433,2	2,16	3,09571	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	12,8	10,89	51,01747	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,8	66,22	0,1192	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	8207,76	8,20776	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,4673	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	137,41	80,4673	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					630,84435	
5.2	Стены и фасад					31,43225	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	17694,24	17,69424	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	12,58	103,12	1,29725	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	12440,76	12,44076	
5.4	Крыши					18,98542	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	18985,42	18,98542	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					240,35107	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	90639,54	90,63954	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	17,98	186,08	3,34572	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	125804,67	125,80467	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3067,22	3,06722	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	17493,92	17,49392	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					44,69674	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,48	3,51548	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	27585,681	27,58568	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	13595,58	13,59558	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					160,21967	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	91578,52	91,57852	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	45836	45,836	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	20241,45	20,24145	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2563,7	2,5637	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					135,1592	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	38,5	525,63	20,23676	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	38,5	525,63	20,23676	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	94685,68	94,68568	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					641,14996	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	84749,03	84,74903	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	128	1034,08	132,36224	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	77724,28	77,72428	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	115,96	342,47	39,71282	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	901,89	0,90189	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	624	20,78	12,96672	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	70936,45	70,93645	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	51052,74	51,05274	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	51052,74	51,05274	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	80726,85	80,72685	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	4621,52	4,62152	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7250,26	7,25026	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	27092,42	27,09242	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					200,77567	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,6	1,9584	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,06	9,86544	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	94	1177,02	110,63988	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	19591,98	19,59198	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	38904,28	38,90428	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,09506	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	103,955	76,09506	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,18332	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	54183,32	54,18332	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					239,61543	
14	Расход воды на общедомовые нужды					112,29193	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,77964	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	731,6	7,9	5,77964	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						3288,85884	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.