

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 56

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					322,68837	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					619,58485	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	101,66	3,01	91,79898	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1149,54	2,62	156,61333	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,04	38,784	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	32	25,35	42,1824	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,31	8,7924	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					176,88089	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	101,66	4,28	130,53144	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1149,54	3,36	46,34945	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	422,4	11,04	4,6633	
2.8	Влажная протирка					32,70903	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3832,66	3,68	14,10419	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,3	0,0541	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	337,58	5,37	1,8128	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15,91	5,35	0,17024	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,63	0,33946	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	39,1	3,3	0,12903	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,69	0,01614	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	3,68	16,08307	
2.9	Очистка кровли					4,53938	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	863	2,63	4,53938	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,43926	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	3	73,21	0,43926	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1446,2	2,16	3,12379	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	12,8	10,89	51,01747	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,73	66,26	0,11463	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	7925,99	7,92599	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,51414	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	137,49	80,51414	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					592,12058	
5.2	Стены и фасад					27,87234	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	17044,07	17,04407	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	12,12	103,18	1,25054	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	9577,73	9,57773	
5.4	Крыши					18,45182	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	18451,82	18,45182	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					224,04886	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	86681,63	86,68163	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	17,31	186,19	3,22295	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	115275,23	115,27523	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3069	3,069	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	15800,05	15,80005	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					33,80203	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,58	3,51747	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	26702,67	26,70267	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	3581,89	3,58189	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					158,75319	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	67217,08	67,21708	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	69366,29	69,36629	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	19679,56	19,67956	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2490,26	2,49026	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					129,19234	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	38,5	525,94	20,24869	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	38,5	525,94	20,24869	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	88694,96	88,69496	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					630,77414	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	83883,77	83,88377	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	136	1034,08	140,63488	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	68155,93	68,15593	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	111,63	342,67	38,25225	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	901,89	0,90189	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	659	20,95	13,80605	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	70819,81	70,81981	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50925,04	50,92504	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50925,04	50,92504	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	74888,29	74,88829	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	4140,66	4,14066	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7254,46	7,25446	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	26186,07	26,18607	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					176,73141	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,65	1,9596	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,07	9,87768	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	79	1177,7	93,0383	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	13284,28	13,28428	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	38755,86	38,75586	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,09506	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	103,955	76,09506	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46,61883	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	46618,83	46,61883	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					205,9968	
14	Расход воды на общедомовые нужды					123,15376	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,86131	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	741	7,91	5,86131	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3166,17912	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.