

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 52, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					425,22709	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1075,26015	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	3,02	169,6032	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1898,5	2,63	259,63886	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,06	58,464	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	48	25,46	63,54816	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,33	13,2498	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					318,26334	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,3	241,488	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1898,5	3,37	76,77534	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	777,6	11,09	8,62358	
2.8	Влажная протирка					59,95727	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6681,47	3,7	24,72144	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,31	0,0815	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,39	2,89605	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,72	5,37	0,20105	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,66	0,51149	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	75,9	3,31	0,25123	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,7	0,0243	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,77	31,27021	
2.9	Очистка кровли					6,64752	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1259	2,64	6,64752	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,17648	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	8	73,53	1,17648	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1962,6	2,17	4,25884	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,88	93,97709	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,27	66,05	0,14993	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	17702,08	17,70208	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					121,50907	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	138,33	121,50907	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					583,09286	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					35,25077	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	22293,71	22,29371	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,9	103,61	1,6474	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11309,66	11,30966	
5.4	Крыши					21,35146	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	16,82	1010,73	17,00048	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4350,98	4,35098	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					228,53288	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	76617,9	76,6179	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,71	185,6	4,21498	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	131178,7	131,1787	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3060,94	3,06094	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	13460,36	13,46036	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					32,03071	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,02	3,50632	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	25624,17	25,62417	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	2900,22	2,90022	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					86,28088	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	48043,58	48,04358	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	22642,03	22,64203	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	12511,27	12,51127	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3084	3,084	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					179,64616	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	57,75	528,17	30,50182	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	57,75	528,17	30,50182	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	118642,52	118,64252	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					688,32209	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	120687,34	120,68734	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	196	1034,08	202,67968	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	47344,59	47,34459	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	146,48	344,12	50,4067	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	901,89	0,90189	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	945	20,39	19,26855	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	50498,28	50,49828	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35505,98	35,50598	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35505,98	35,50598	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	97094,56	97,09456	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3376,13	3,37613	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7231,37	7,23137	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	17821,04	17,82104	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					145,21534	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	3	81,99	2,95164	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,1	14,8716	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	15	1182,71	17,74065	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	20368,02	20,36802	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59559,89	59,55989	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,33666	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	51336,66	51,33666	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					353,4238	
14	Расход воды на общедомовые нужды					162,29045	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,2441	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1038,3	7,94	8,2441	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						4154,604	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.