

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 52, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					276,73874		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					676,80884		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	124,8	3,01	112,6944		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1074,6	2,63	146,9623		
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	4,05	38,88		
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ЕД.	32	25,41	42,28224		
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6,8	4,32	8,8128		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					204,07442		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	124,8	4,29	160,6176		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1074,6	3,37	43,45682		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	550,4	11,07	6,09293		
2.8	Влажная протирка					38,09227		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3982,62	3,69	14,69587		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	23,52	2,31	0,05433		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	358,2	5,38	1,92712		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12,48	5,36	0,13379		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25,6	6,65	0,34048		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	36,8	3,3	0,12144		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,69	0,01614		
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	182,1	4,76	20,8031		
2.9	Очистка кровли					3,68016		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	697	2,64	3,68016		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,58704		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ЕД.	4	73,38	0,58704		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1510,8	2,17	3,27844		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15,6	10,84	61,89206		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1,39	65,93	0,09164		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	1	КХ	1	9388,14	9,38814		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	доме)							
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,92992		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,6	138,2	80,92992		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					406,37716		
5.2	Стены и фасад					22,32199		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	13653,19	13,65319		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	9,75	102,67	1,00103		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	7667,77	7,66777		
5.4	Крыши					10,0388		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	10038,8	10,0388		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					141,89487		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	54444,98	54,44498		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	13,93	185,27	2,58081		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	70807,43	70,80743		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3076,03	3,07603		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на	1	КХ	1	10985,62	10,98562		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					31,38933		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,71	3,50014		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	18440,47	18,44047		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	9448,72	9,44872		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					77,3567		
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	39430,36	39,43036		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	24602,49	24,60249		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	11220,98	11,22098		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	2102,87	2,10287		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					123,37547		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	48,5	527,14	25,56629		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	48,5	527,14	25,56629		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	72242,89	72,24289		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					501,84304		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	78892,31	78,89231		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	128	1034,08	132,36224		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	37316,73	37,31673		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	95,52	343,45	32,80634		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	751,58	0,75158		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	652	21,17	13,80284		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	49647,37	49,64737		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	34077,71	34,07771		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	34077,71	34,07771		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	60166,97	60,16697		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	2932,6	2,9326		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7218,73	7,21873		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	17789,91	17,78991		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					119,20127		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	90,1	219,93	19,81569		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	81,83	1,96392		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	102	8,09	9,90216		
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	31	1180,4	36,5924		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	11330,87	11,33087		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	39596,23	39,59623		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					280,99987		
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	4	191,9398	280,99987		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76,09506		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	2	103,955	76,09506		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					3,48996		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	3489,96	3,48996		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					165,56075		
14	Расход воды на общедомовые нужды					109,09063		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,94668		
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	876	7,93	6,94668		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2709,12192	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.