

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

## за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 50, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					486,74865		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					933,54795		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	152,49	3,01	137,69847		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1654,26	2,63	226,2366		
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,05	58,32		
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	25,4	63,3984		
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,32	13,2192		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					264,52531		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	152,49	4,32	197,62704		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1654,26	3,37	66,89827		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	624	11,06	6,90144		
2.8	Влажная протирка					56,04839		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5749	3,69	21,21381		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,31	0,0815		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	476,61	5,38	2,56416		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	23,86	5,36	0,25578		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,65	0,51072		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	58,65	3,3	0,19355		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,69	0,02421		
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,76	31,20466		
2.9	Очистка кровли					6,71088		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1271	2,64	6,71088		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,58688		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	4	73,36	0,58688		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2	КВ. М	2155,4	2,17	9,35444		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	19,2	10,86	76,31539		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,61	66,39	0,17328		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	14059,27	14,05927		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					121,39488		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	138,2	121,39488		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					872,79529		
5.2	Стены и фасад					45,35548		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	25709,57	25,70957		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	18,24	103,38	1,88565		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	17760,26	17,76026		
5.4	Крыши					32,88927		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	32889,27	32,88927		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					337,33231		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	121165,88	121,16588		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	26,06	186,56	4,86175		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	186956,08	186,95608		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	3060,94	3,06094		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	21287,66	21,28766		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					45,34325		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	29,88	176,93	5,28667		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	34568,71	34,56871		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	5487,87	5,48787		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					222,18898		
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	123919,76	123,91976		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	65857,71	65,85771		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	29317,71	29,31771		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3093,8	3,0938		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					189,686		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	57,75	526,97	30,43252		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	57,75	526,97	30,43252		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	128820,96	128,82096		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					892,57547		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	126196,96	126,19696		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	204	1034,08	210,95232		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	82826,05	82,82605		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	171	343,34	58,71114		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	751,58	0,75158		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	872	21,99	19,17528		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	101145,79	101,14579		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	71324,23	71,32423		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	1	КХ	1	71324,23	71,32423		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
	необходимости отключение и включение стояков							
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	98808,85	98,80885		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5759,46	5,75946		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	9045,47	9,04547		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	36554,11	36,55411		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					233,4361		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,81	2,94516		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,08	14,83488		
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	90	1180,03	106,2027		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	21224,27	21,22427		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	58505,55	58,50555		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ШТ.	3	103,955	114,14259		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					78,92754		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	78927,54	78,92754		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					412,48658		
14	Расход воды на общедомовые нужды					185,37153		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,53538		
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1077,7	7,92	8,53538		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					4766,50176	

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.