

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 50, корпус 2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 323,22756 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 658,65756 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 300 | КВ. М | 101,66 | 3,01 | 91,79898 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 1102,84 | 2,62 | 150,25092 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 300 | КВ. М | 32 | 4,05 | 38,88 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | ШТ. | 32 | 25,37 | 42,21568 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 300 | КВ. М | 6,8 | 4,32 | 8,8128 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 174,99795 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 300 | КВ. М | 101,66 | 4,28 | 130,53144 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 1102,84 | 3,36 | 44,46651 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 4224 | 11,05 | 46,6752 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 37,47229 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 3832,66 | 3,68 | 14,10419 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 23,52 | 2,3 | 0,0541 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 337,58 | 5,38 | 1,81618 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 15,91 | 5,35 | 0,17024 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | КВ. М | 24 | 3,46 | 0,08304 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | КВ. М | 25,6 | 6,64 | 0,33997 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | КВ. М | 39,1 | 3,3 | 0,12903 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 6 | 2,69 | 0,01614 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | КВ. М | 182,1 | 4,75 | 20,7594 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 4,53412 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | КВ. М | 862 | 2,63 | 4,53412 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0,43956 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 | ШТ. | 3 | 73,26 | 0,43956 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | КВ. М | 1423,8 | 2,16 | 3,07541 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 366 | КВ. М | 12,8 | 10,9 | 51,06432 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | КВ. М | 1,73 | 66,3 | 0,1147 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | КХ | 1 | 8325,63 | 8,32563 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 80,57856 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 366 | КУБ. М | 1,6 | 137,6 | 80,57856 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 558,69465 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 26,9151 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | КХ | 1 | 16072,55 | 16,07255 | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | КВ. М | 12,13 | 103,24 | 1,2523 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 | КХ | 1 | 9590,25 | 9,59025 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 18,69763 | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 1 | КХ | 1 | 18697,63 | 18,69763 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 193,01642 | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | КХ | 1 | 71819,41 | 71,81941 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | КВ. М | 17,33 | 186,31 | 3,22875 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | КХ | 1 | 100303,31 | 100,30331 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | ШТ. | 1 | 3070,93 | 3,07093 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | КХ | 1 | 14594,02 | 14,59402 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 41,60617 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | КВ. М | 19,92 | 176,69 | 3,51966 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | КХ | 1 | 25731,31 | 25,73131 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 | КХ | 1 | 12355,2 | 12,3552 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 155,90505 | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | КХ | 1 | 87802,51 | 87,80251 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | КХ | 1 | 45891,47 | 45,89147 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | КХ | 1 | 19717,22 | 19,71722 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | КХ | 1 | 2493,85 | 2,49385 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 122,55428 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | КВ. М | 38,5 | 526,27 | 20,2614 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | КВ. М | 38,5 | 526,27 | 20,2614 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 | КХ | 1 | 82031,48 | 82,03148 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 598,3264 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | КХ | 1 | 80401,34 | 80,40134 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | ЕД. | 136 | 1034,08 | 140,63488 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | КХ | 1 | 52555,35 | 52,55535 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | ПОГ. М | 111,75 | 342,88 | 38,31684 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | ЕД. | 1 | 751,58 | 0,75158 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | ЕД. | 577 | 19,89 | 11,47653 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | КХ | 1 | 70296,36 | 70,29636 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 50389,52 | 50,38952 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 50389,52 | 50,38952 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | КХ | 1 | 70009,71 | 70,00971 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | КХ | 1 | 3830,68 | 3,83068 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | КХ | 1 | 7259,03 | 7,25903 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | КХ | 1 | 22015,06 | 22,01506 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 178,37701 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | М | 90,1 | 219,93 | 19,81569 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | ШТ. | 2 | 81,7 | 1,9608 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола | 12 | М | 102 | 8,07 | 9,87768 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | мусоропровода | | | | | | |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | ЕД. | 81 | 1178,44 | 95,45364 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 1 | КХ | 1 | 13296,17 | 13,29617 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 1 | КХ | 1 | 37973,03 | 37,97303 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 280,99987 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | ЕД. | 4 | 191,9398 | 280,99987 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 76,09506 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 366 | ЕД. | 2 | 103,955 | 76,09506 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 50,70632 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1 | КХ | 1 | 50706,32 | 50,70632 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 244,3117 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 108,73051 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 5,72684 | |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | КВ. М | 724 | 7,91 | 5,72684 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего | | | | | 5,04 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | КХ | 1 | 5040 | 5,04 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | |
| | ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | 3169,47204 | |

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.