

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 50, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					434,95443	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1023,68711	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	3	168,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1658,2	2,61	225,0509	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,03	58,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	48	25,28	63,09888	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,3	13,158	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					305,44578	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,27	239,8032	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1632,9	3,35	65,64258	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	825,6	11,01	9,08986	
2.8	Влажная протирка					56,84873	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5973,93	3,67	21,92432	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,29	0,08079	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,36	2,87993	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	16,43	5,34	0,17547	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,44	6,62	0,50895	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	55,2	3,29	0,18161	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,68	0,02412	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,74	31,07354	
2.9	Очистка кровли					5,50196	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1046	2,63	5,50196	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,75248	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ЕД.	12	73,02	1,75248	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1832	2,16	3,95712	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,78	93,11333	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	11560,76	11,56076	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	8597,31	8,59731	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,88541	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,62	120,88541	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных					520,37957	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.2	Стены и фасад					34,79784	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	21881,29	21,88129	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,59	102,9	1,60421	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11312,34	11,31234	
5.4	Крыши					33,59687	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	29326,38	29,32638	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4270,49	4,27049	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					168,41748	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	62746,38	62,74638	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,28	185,7	4,1374	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	81871,31	81,87131	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3060,94	3,06094	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	16601,45	16,60145	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					36,58922	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	176,12	3,50831	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	29241,27	29,24127	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в	1	КХ	1	3839,64	3,83964	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					143,25137	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	75845,091	75,84509	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	49599,75	49,59975	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	14769	14,769	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3037,53	3,03753	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					103,72679	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	57,75	524,55	30,29276	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	57,75	524,55	30,29276	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	43141,27	43,14127	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					715,87939	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	118486,8	118,4868	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	192	1034,08	198,54336	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	66493,5	66,4935	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	143,69	341,77	49,10893	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	751,58	0,75158	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	1	ЕД.	897	20,55	18,43335	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление цепей заземления						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	60483,73	60,48373	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	36017,76	36,01776	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	36017,76	36,01776	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	91294,39	91,29439	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5096,68	5,09668	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7702,41	7,70241	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	27449,14	27,44914	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					142,749	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	81,43	2,93148	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	153	8,05	14,7798	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	27	1174,61	31,71447	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	15452,9	15,4529	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	48146,81	48,14681	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ШТ.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49,71013	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	49710,13	49,71013	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					367,56997	
14	Расход воды на общедомовые нужды					151,5534	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,41344	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	939,6	7,89	7,41344	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4075,46424	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.