

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 48

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					437,11626	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1011,23633	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	2,99	167,9184	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1632,9	2,61	221,61719	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,03	58,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ЕД.	48	25,24	62,99904	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,29	13,1274	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					304,88418	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,26	239,2416	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1632,9	3,35	65,64258	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	825,6	11	9,0816	
2.8	Влажная протирка					56,77554	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5973,93	3,67	21,92432	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,29	0,08079	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,35	2,87456	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	16,43	5,33	0,17514	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,61	0,50765	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	55,2	3,28	0,18106	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,67	0,02403	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,73	31,00799	
2.9	Очистка кровли					5,43388	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1037	2,62	5,43388	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,74984	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ЕД.	12	72,91	1,74984	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1884,6	2,15	4,05189	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,74	92,76782	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,24	65,98	0,1478	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	12649,75	12,64975	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,92054	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	137,66	120,92054	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					589,82277	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	Стены и фасад					33,9572	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	20990,03	20,99003	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,7	102,75	1,61318	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11353,99	11,35399	
5.4	Крыши					31,49262	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	27200,91	27,20091	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4291,71	4,29171	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					219,37837	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	71207,45	71,20745	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,42	185,42	4,15712	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	124381,29	124,38129	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3056,29	3,05629	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	16576,22	16,57622	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					39,22762	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,85	3,50293	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	29196,83	29,19683	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	6527,86	6,52786	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,					161,98956	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	94648,66	94,64866	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	49524,37	49,52437	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	14767,5	14,7675	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3049,03	3,04903	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					103,7774	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	57,75	523,76	30,24714	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	57,75	523,76	30,24714	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	43283,12	43,28312	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					721,62132	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	120500,29	120,50029	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	192	1034,08	198,54336	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	66392,45	66,39245	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	144,62	341,25	49,35158	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	751,58	0,75158	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	516	23,94	12,35304	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	60418,12	60,41812	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35987,59	35,98759	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35987,59	35,98759	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	96685,52	96,68552	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5129,87	5,12987	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7690,71	7,69071	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	27407,42	27,40742	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	4422,2	4,4222	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					156,03544	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	3	81,31	2,92716	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	12	М	153	8,03	14,74308	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	мусоропровода						
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	29	1172,82	34,01178	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	15457,6	15,4576	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59172,28	59,17228	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,86044	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	51860,44	51,86044	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					316,9812	
14	Расход воды на общедомовые нужды					148,0659	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,61129	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	965,9	7,88	7,61129	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	имущества в многоквартирном доме						
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4101,95388	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.