

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖКХ-СЕВЕР»

Хорошевское шоссе, дом 46

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					442,87323	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1066,37818	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	187,2	2,99	167,9184	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1910,2	2,61	259,25234	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	48	4,03	58,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	48	25,25	63,024	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	10,2	4,29	13,1274	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					316,03164	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	187,2	4,26	239,2416	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1910,2	3,35	76,79004	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	777,6	11	8,5536	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8	Влажная протирка					59,58836	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6681,47	3,67	24,52099	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	35,28	2,29	0,08079	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	537,3	5,35	2,87456	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18,72	5,33	0,19956	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	36	3,44	0,12384	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	38,4	6,61	0,50765	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	75,9	3,28	0,24895	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9	2,67	0,02403	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	273,15	4,73	31,00799	
2.9	Очистка кровли					7,46176	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1424	2,62	7,46176	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,74984	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	12	72,91	1,74984	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1976	2,15	4,2484	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	23,6	10,7	92,42232	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	2,27	65,98	0,14977	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	14818,35	14,81835	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					121,2192	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2,4	138	121,2192	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					578,44545	
5.2	Стены и фасад					24,21505	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	11279,15	11,27915	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	15,9	102,75	1,63373	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	11302,17	11,30217	
5.4	Крыши					35,16817	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	30819,93	30,81993	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4348,24	4,34824	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					233,16024	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	79528,39	79,52839	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ. М	22,72	185,4	4,21229	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	132060,98	132,06098	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ЕД.	1	3056,33	3,05633	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	14302,25	14,30225	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					46,35256	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	19,92	175,85	3,50293	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	28863,01	28,86301	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	13986,62	13,98662	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					86,20105	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	47998,09	47,99809	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	22620,6	22,6206	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	12500,46	12,50046	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3081,9	3,0819	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					153,34838	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ. М	57,75	523,76	30,24714	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	57,75	523,76	30,24714	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	92854,1	92,8541	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					709,85843	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	120902,53	120,90253	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ЕД.	196	1034,08	202,67968	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	45370,35	45,37035	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ПОГ. М	146,53	341,25	50,00336	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	ЕД.	1	751,58	0,75158	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ЕД.	919	20,31	18,66489	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	61761,74	61,76174	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	38473,7	38,4737	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	38473,7	38,4737	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	97029,4	97,0294	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	3373,05	3,37305	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	7224,51	7,22451	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	25149,94	25,14994	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					162,24655	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	135,15	219,93	29,72354	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ЕД.	3	81,31	2,92716	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	12	М	153	8,03	14,74308	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	мусоропровода						
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	30	1172,84	35,1852	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	19747,8	19,7478	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	59919,77	59,91977	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					421,4998	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ЕД.	6	191,9398	421,4998	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114,14259	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	ЕД.	3	103,955	114,14259	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,44736	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	50447,36	50,44736	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					322,3621	
14	Расход воды на общедомовые нужды					153,43682	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,97141	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1011,6	7,88	7,97141	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего					5,04	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	имущества в многоквартирном доме						
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	5040	5,04	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						4155,92112	

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Север»



Захарова Л.В.