

СМЕТА

ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Хорошевское шоссе , дом 66**

на 2018 год

Технические характеристики дома

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Жилая площадь                                               | 10684,2 |
| Нежилая площадь                                             | 435,5   |
| Количество подъездов                                        | 3       |
| Количество этажей                                           | 17      |
| Количество квартир                                          | 196     |
| Количество жителей                                          | 477     |
| Количество лифтов                                           | 6       |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 3       |
| Количество запирающих магнитных устройств S лестн. клеток   | 2136,2  |

| пп        | Наименование статей                                                                                  | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостно<br>й<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.) |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>  | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                                           |                                  |                                         | <b>193942,83</b> |
| 1,1       | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда                         |                                  |                                         | 142278,05        |
| 1,1,1,    | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала                                              |                                  |                                         | 70517,15         |
| 1.1.1.1   | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала                                                | чел.                             |                                         | 52157,66         |
| 1.1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                                         | 1,20                             | 19317,65                                | 23181,18         |
| 1.1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                                      | 1,5                              | 19317,65                                | 28976,48         |
| 1.1.1.2   | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала ( 30,2%)                                    |                                  |                                         | 15751,61         |
| 1.1.1.3   | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы)                            | 5%                               |                                         | 2607,88          |
| 1,1,2,    | Расходы на управление                                                                                |                                  |                                         | 11751,13         |
| 1.1.2.1   | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала                                        | 0,3                              | 28972,24                                | 8691,67          |
| 1.1.2.2   | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала ( 30,2%)                            |                                  |                                         | 2624,88          |
| 1.1.2.3   | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала                               | 5%                               |                                         | 434,58           |
|           | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц-товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) |                                  |                                         |                  |
| 1,1,3,    | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП)                           |                                  |                                         | 6365,04          |
| 1.1.3.1.  | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.                                      | 0,2                              | 23539,34                                | 4707,87          |
| 1.1.3.2   | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%)                            |                                  |                                         | 1421,78          |
| 1.1.3.3   | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы)                  | 5%                               |                                         | 235,39           |
| 1,1,4,    | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта                                                       |                                  |                                         | 53644,73         |
| 1.1.4.1.  | Расходы на зарплату кровельщиков(зима)                                                               | 0,2                              | 30185,87                                | 6037,17          |
| 1.1.4.2   | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта                                                         | 1,6                              | 19317,65                                | 30908,24         |
| 1.1.4.3   | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта ( 30,2%)                                             |                                  |                                         | 11157,51         |

|           |                                                                                                     |         |         |                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|
| 1.1.4.4   | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта                           | 15%     |         | 5541,81         |
| 1.2       | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора             | 11119,7 | 1,91    | 20392,05        |
| 1.3       | Лабораторные пробы ХВС и ГВС                                                                        | 196,0   | 3,57    | 699,72          |
| 1.4       | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда                                         |         |         | 30573,01        |
| 1.4.1     | Расходы на электроэнергию                                                                           | кВт/час |         | 11500           |
| 1.4.1.1   | Расходы на дежурное освещение                                                                       |         | 3,42    | 4600            |
| 1.4.1.2   | Расходы на силовую электроэнергию                                                                   |         | 3,42    | 6900            |
| 1.4.2     | Общедомовые расходы на воду                                                                         |         |         | 6600,00         |
|           | ХВС                                                                                                 |         | 30      |                 |
|           | ГВС                                                                                                 |         | 153     |                 |
|           | водоотведение                                                                                       |         | 21,29   |                 |
| 1.4.3     | Расходы по дератизации                                                                              |         |         | 637,43          |
| 1.4.3.1   | Расходы по дератизации домов                                                                        | 1556,4  | 3,2     | 415,04          |
| 1.4.3.2   | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 11119,7 | 0,02    | 222,39          |
| 1.4.4     | Расходы на прочистку вентканалов                                                                    | 196     | 35,8    | 9985,00         |
| 1.4.5     | Расходы на обслуживание газового оборудования                                                       | 0       | 0       | 0,00            |
| 1.4.6     | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов                                      | 134,1   | 13,8    | 1850,58         |
| <b>2</b>  | <b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>                                                  |         |         | <b>65400,54</b> |
| 2.1       | Расходы по обслуживанию лифтов                                                                      | ед.     |         | 41850,54        |
| 2.1.1     | Расходы по обслуживанию лифтов                                                                      | 6       | 6975,09 | 41850,54        |
| 2.2       | Расходы на аварийные работы                                                                         | 11119,7 | 6       | 5559,85         |
| 2.3       | Расходы на прочие работы                                                                            | ед.     |         | 17990,15        |
| 2.3.1     | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций                                              | 11119,7 |         | 0,00            |
| 2.3.2     | Расходы на обслуживание расширительных баков                                                        |         |         | 491,05          |
| 2.3.3     | Расходы на электроизмерительные работы                                                              | 11119,7 | 0,13    | 1445,56         |
| 2.3.4     | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                     | 3       | 5351,18 | 16053,54        |
| <b>3.</b> | <b>Прочие расходы (отчисления)</b>                                                                  |         |         | <b>44,81</b>    |
| 3.1.      | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы                             |         |         | 0,00            |
| 3.2.      | Комиссионное вознаграждение банкам                                                                  |         |         | 44,81           |
| 3.3.      | Внеплановые расходы                                                                                 |         |         | 0,00            |
|           | СТОИМОСТЬ (без НДС)                                                                                 |         |         | 260087,90       |
|           | СТОИМОСТЬ ( с НДС)                                                                                  |         |         | 306903,72       |
|           | СТОИМОСТЬ 1 кв.м                                                                                    |         |         | 27,60           |

**ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м**

**27,60**

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

24,50

\* для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений ( в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. :

23,65 за 1 кв.м ( первый этаж) с 01.07.17г.

27,14 за 1кв.м( второй этаж и выше)с 01.07.17г.

\* разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Захарова Л.В.

