

СМЕТА

ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 64 кор.2
на 2018 год

Технические характеристики дома

| | |
|---|--------|
| Жилая площадь | 8707,2 |
| Нежилая площадь | 0 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 136 |
| Количество жителей | 376 |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 |
| Количество запирающих магнитных устройств S лестн. клеток | 1250,7 |

| Г/П | Наименование статей | Количес- венный | Стоимостно й | Стоимость (руб.) |
|-----------|--|--------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 170780,15 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 131903,16 |
| 1,1,1, | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 57458,43 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 42498,84 |
| 1.1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 1,10 | 19317,65 | 21249,42 |
| 1.1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 1,1 | 19317,65 | 21249,42 |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 12834,65 |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 5% | | 2124,94 |
| 1,1,2, | Расходы на управление | | | 7834,09 |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,2 | 28972,24 | 5794,45 |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 1749,92 |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 5% | | 289,72 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц-товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3, | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 9547,55 |
| 1.1.3.1. | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,3 | 23539,34 | 7061,80 |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 2132,66 |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 5% | | 353,09 |
| 1,1,4, | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 57063,09 |
| 1.1.4.1. | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,15 | 30185,87 | 4527,88 |
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 1,8 | 19317,65 | 34771,77 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 11868,49 |

| | | | | |
|-----------|--|---------|---------|-----------------|
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 15% | | 5894,95 |
| 1,2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 8707,2 | 1,91 | 16630,75 |
| 1,3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 136,0 | 3,57 | 485,52 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 21760,72 |
| 1,4,1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 10200 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 3,42 | 3700 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | 3,42 | 6500 |
| 1,4,2 | Общедомовые расходы на воду | | | 4200,00 |
| | ХВС | | 30 | |
| | ГВС | | 153 | |
| | водоотведение | | 21,29 | |
| 1,4,3 | Расходы по дератизации | | | 641,34 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации домов | 1752 | 3,2 | 467,20 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средств (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 8707,2 | 0,02 | 174,14 |
| 1,4,4 | Расходы на прочистку вентканалов | 136 | 35,8 | 4868,80 |
| 1,4,5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 0 | 0 | 0,00 |
| 1,4,6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 134,1 | 13,8 | 1850,58 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 32233,51 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 16627,80 |
| 2,1,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 4 | 4156,95 | 16627,80 |
| 2,2 | Расходы на аварийные работы | 8707,2 | 4 | 2902,40 |
| 2,3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 12703,31 |
| 2,3,1 | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций | 8707,2 | | |
| 2,3,2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | 1 | | 869,01 |
| 2,3,3 | Расходы на электроизмерительные работы | 8707,2 | 0,13 | 1131,94 |
| 2,3,4 | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 | 5351,18 | 10702,36 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 160,75 |
| 3.1. | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы | | | 91,75 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 69,00 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | 0,00 |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 203659,93 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 240318,72 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 27,60 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

24,50

* для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений (в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. :

23,65 за 1 кв.м (первый этаж) с 01.07.17г.

27,14 за 1кв.м(второй этаж и выше)с 01.07.17г.

* разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Генеральный директор

Захарова Л.В.

Собственник

