

СМЕТА

ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 58
на 2018 год

Технические характеристики дома

Жилая площадь	8161,5
Нежилая площадь	827,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество жителей	396
Количество лифтов	4
Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики	2
Количество запирающих магнитных устройств S лестн. клеток	1260,3

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			175431,35
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			130597,85
1,1,1,	Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала			60070,17
1.1.1.1	Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала	чел.		44430,60
1.1.1.1.1	Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов	1,00	19317,65	19317,65
1.1.1.1.2	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	1,3	19317,65	25112,95
1.1.1.2	Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%)			13418,04
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы)	5%		2221,53
1,1,2,	Расходы на управление			3917,04
1.1.2.1	Расходы на зарплату административно- управленческого персонала	0,1	28972,24	2897,22
1.1.2.2	Начисления на зарплату административно- управленческого персонала (30,2%)			874,96
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание административно- управленческого персонала	5%		144,86
	(аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц- товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.)			
1,1,3,	Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП)			9547,55
1.1.3.1.	Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.	0,3	23539,34	7061,80
1.1.3.2	Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%)			2132,66
1.1.3.3	Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы)	5%		353,09
1,1,4,	Расходы на содержание рабочих текущего ремонта			57063,09
1.1.4.1.	Расходы на зарплату кровельщиков(зима)	0,15	30185,87	4527,88
1.1.4.2	Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта	1,8	19317,65	34771,77

1.1.4.3	Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%)			11868,49
1.1.4.4	Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта	15%		5894,95
1.2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8988,9	1,91	17168,80
1.3	Лабораторные пробы ХВС и ГВС	128,0	3,57	456,96
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			27207,74
1.4.1	Расходы на электроэнергию	кВт/час		13700
1.4.1.1	Расходы на дежурное освещение		3,42	4200
1.4.1.2	Расходы на силовую электроэнергию		3,42	9500
1.4.2	Общедомовые расходы на воду			7200,00
	ХВС		30	
	ГВС		153	
	водоотведение		21,29	
1.4.3	Расходы по дератизации			491,62
1.4.3.1	Расходы по дератизации домов	1169,4	3,2	311,84
1.4.3.2	Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных	8988,9	0,02	179,78
1.4.4	Расходы на прочистку вентканалов	128	35,8	4582,40
1.4.5	Расходы на обслуживание газового оборудования	0	0	0,00
1.4.6	Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов	89,4	13,8	1233,72
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			34759,55
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	ед.		19023,32
2.1.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4	4755,83	19023,32
2.2	Расходы на аварийные работы	8988,9	4	2996,30
2.3	Расходы на прочие работы	ед.		12739,93
2.3.1	Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций	8988,9		
2.3.2	Расходы на обслуживание расширительных баков			869,01
2.3.3	Расходы на электроизмерительные работы	8988,9	0,13	1168,56
2.3.4	Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики	2	5351,18	10702,36
3.	Прочие расходы (отчисления)			57,95
3.1.	Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы			0,00
3.2.	Комиссионное вознаграждение банкам			57,95
3.3.	Внеплановые расходы			0,00
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			210248,85
	СТОИМОСТЬ (с НДС)			248093,64
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			27,60

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

27,60

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

24,50

* для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений (в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г.:

23,65 за 1 кв.м (первый этаж) с 01.07.17г.

27,14 за 1 кв.м(второй этаж и выше)с 01.07.17г.

* разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Захарова Л.В.

