

СМЕТА
ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
Хорошевское шоссе , дом 70 корпус 3
на 2018 год

Технические характеристики дома

| | |
|---|--------|
| Жилая площадь | 1565,1 |
| Нежилая площадь | 0,0 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 40 |
| Количество жителей | 72 |
| Количество лифтов | 0 |
| количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 0 |
| Количество запирающих магнитных устройств | |
| S лестн. клеток | 149,4 |

| П/П | Наименование статей | Количес- венный показател ь | Стоимост ной показател ь (руб.) | Стоимость (руб.) |
|-----------|--|--------------------------------------|--|------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 28111,63 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 20378,22 |
| 1,1,1, | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 3917,62 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 2897,65 |
| 1.1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 0,15 | 19317,65 | 2897,65 |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 875,09 |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 5% | | 144,88 |
| 1,1,2, | Расходы на управление | | | 1175,12 |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,03 | 28972,34 | 869,17 |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 262,49 |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 5% | | 43,46 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц- товары ,услуги связи, обучение, програм.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3, | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 3182,52 |
| 1.1.3.1. | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,1 | 23539,34 | 2353,93 |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 710,89 |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 5% | | 117,70 |
| 1,1,4, | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 12102,96 |
| 1.1.4.1. | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,03 | 30185,87 | 905,58 |
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 0,4 | 19317,65 | 7727,06 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 2607,06 |

| | | | | |
|---------|--|---------|-------|----------|
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 10% | | 863,26 |
| 1.2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 1565,1 | 1,91 | 2989,34 |
| 1.3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 40,0 | 3,57 | 142,80 |
| 1.4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 4601,27 |
| 1.4.1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 1200 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 4,56 | 1200 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | | 0 |
| 1.4.2 | Общедомовые расходы на воду | | | 600,00 |
| | ХВС | | 30 | |
| | ГВС | | 153 | |
| | водоотведение | | 21,29 | |
| 1.4.3 | Расходы по дератизации | | | 224,85 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации домов | 725,8 | 3,2 | 193,55 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 1565,1 | 0,02 | 31,30 |
| 1.4.4 | Расходы на прочистку вентканалов | 40 | 35,8 | 1432,00 |
| 1.4.5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 40 | 28,61 | 1144,42 |
| 1.4.6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 0 | | 0,00 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 725,16 |
| 2.1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 0,00 |
| 2.1.1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 0 | 0 | 0,00 |
| 2.2 | Расходы на аварийные работы | 1565,1 | 4 | 521,70 |
| 2.3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 203,46 |
| 2.3.1 | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций | | | 0 |
| 2.3.2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | | | 0 |
| 2.3.3 | Расходы на электроизмерительные работы Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1565,1 | 0,13 | 203,46 |
| 2.3.4 | | 0 | | 0 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 280,00 |
| 3.1. | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов, арх.работы | | | 0,00 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 280,00 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | 0,00 |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 29116,79 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 34357,81 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 21,95 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м

21,95

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

21,95

- * для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений (в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016г. :

21,95 за 1 кв.м (первый этаж) с 01.07.17 г.

21,95 за 1 кв.м(второй этаж и выше)с 01.07.17г.

- * разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Захарова Л.В.

