

СМЕТА

ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Хорошевское шоссе , дом 70 корпус 1

на 2018год

Технические характеристики дома

| | |
|--|--------|
| Жилая площадь | 6987,8 |
| Нежилая площадь | 1558,5 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 128 |
| Количество жителей | 319 |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 |
| Количество запирающих магнитных устройств | |
| S лестн. клеток | 1237,7 |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостно й показатель | Стоимость (руб.) |
|----------|--|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 128412,17 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 83959,78 |
| 1,1,1 | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала | | | 31340,96 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала | чел. | | 23181,18 |
| 1.1.1.1 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов | 0,4 | 19317,65 | 7727,06 |
| 1.1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 0,8 | 19317,65 | 15454,12 |
| 1.1.1.2 | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала (30,2%) | | | 7000,72 |
| 1.1.1.3 | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы) | 5% | | 1159,06 |
| 1,1,2 | Расходы на управление | | | 7834,12 |
| 1.1.2.1 | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала | 0,2 | 28972,34 | 5794,47 |
| 1.1.2.2 | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала (30,2%) | | | 1749,93 |
| 1.1.2.3 | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала | 5% | | 289,72 |
| | (аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц-товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) | | | |
| 1,1,3 | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП) | | | 9547,55 |
| 1.1.3.1 | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж. | 0,3 | 23539,34 | 7061,80 |
| 1.1.3.2 | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%) | | | 2132,66 |
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы) | 5% | | 353,09 |
| 1,1,4 | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта | | | 35237,15 |
| 1.1.4.1 | Расходы на зарплату кровельщиков(зима) | 0,1 | 30185,87 | 3018,59 |
| 1.1.4.2 | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта | 1,1 | 19317,65 | 21249,42 |
| 1.1.4.3 | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%) | | | 7328,94 |

| | | | | |
|-----------|---|---------|---------|-----------------|
| 1.1.4.4 | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта | 15% | | 3640,20 |
| 1,2 | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора | 8546,3 | 1,91 | 16323,43 |
| 1,3 | Лабораторные пробы ХВС и ГВС | 128,0 | 3,57 | 456,96 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 27672,00 |
| 1,4,1 | Расходы на электроэнергию | кВт/час | | 18300 |
| 1.4.1.1 | Расходы на дежурное освещение | | 3,42 | 10500 |
| 1.4.1.2 | Расходы на силовую электроэнергию | | 3,42 | 7800 |
| 1,4,2 | Общедомовые расходы на воду | | | 4900,00 |
| | ХВС | | 30 | |
| | ГВС | | 153 | |
| | водоотведение | | 21,29 | |
| 1,4,3 | Расходы по дератизации | | | 411,08 |
| 1.4.3.1 | Расходы по дератизации домов | 1041,2 | 3,2 | 277,65 |
| 1.4.3.2 | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 6987,8 | 0,02 | 133,43 |
| 1,4,4 | Расходы на прочистку вентканалов | 128 | 35,8 | 2827,20 |
| 1,4,5 | Расходы на обслуживание газового оборудования | 0 | 0 | 0,00 |
| 1,4,6 | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов | 89,4 | 13,8 | 1233,72 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 33940,17 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | ед. | | 19513,88 |
| 2,1,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 4 | 4878,47 | 19513,88 |
| 2,2 | Расходы на аварийные работы | 6987,8 | 4 | 2329,27 |
| 2,3 | Расходы на прочие работы | ед. | | 12097,02 |
| 2,3,2 | Расходы на обслуживание расширительных баков | 1 | | 486,25 |
| 2,3,3 | Расходы на электроизмерительные работы | 6987,8 | 0,13 | 908,41 |
| 2,3,4 | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 2 | 5351,18 | 10702,36 |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 630,00 |
| 3.1. | услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов, арх.работы | | | 250,00 |
| 3.2. | Комиссионное вознаграждение банкам | | | 380,00 |
| 3.3. | Внеплановые расходы | | | 0,00 |
| | СТОИМОСТЬ (без НДС) | | | 163439,30 |
| | СТОИМОСТЬ (с НДС) | | | 192858,37 |
| | СТОИМОСТЬ 1 кв.м | | | 27,60 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м 27,60

(площадь, расположенная на первом этаже) 24,50

* для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений (в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. :

23,65 за 1 кв.м (первый этаж) с 01.07.17г.

27,14 за 1 кв.м(второй этаж и выше)с 01.07.17г.

* разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за

счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Генеральный директор

Захарова Л.В.

Собственник

