

СМЕТА

ежемесячных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Хорошевское шоссе , дом 50 корпус 1**

на 2017 год

Технические характеристики дома

|   |         |
|---|---------|
| Жилая площадь   | 10481,3 |
| Нежилая площадь   | 675,9   |
| Количество подъездов  | 3       |
| Количество этажей   | 17      |
| Количество квартир  | 192     |
| Количество жителей  | 452     |
| Количество лифтов   | 6       |
| Количество систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 3       |
| Количество запирающих магнитных устройств                   |         |
| S лестн. клеток   | 1845,4  |

| П/П      | Наименование статей  | Количес-<br>венный<br>показател<br>ь | Стоимостно<br>й показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.) |
|----------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>   |                                      |                                      | <b>189338,24</b> |
| 1,1      | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда   |                                      |                                      | 144443,70        |
| 1,1,1    | Расходы на содержание младшего обслуживающего персонала  |                                      |                                      | 50929,05         |
| 1.1.1.1  | Расходы на зарплату младшего обслуживающего персонала  | чел.                                 |                                      | 37669,42         |
| 1.1.1.1  | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов   | 0,95                                 | 19317,65                             | 18351,77         |
| 1.1.1.2  | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток  | 1                                    | 19317,65                             | 19317,65         |
| 1.1.1.2  | Начисления на зарплату младшего обслуживающего персонала ( 30,2%)  |                                      |                                      | 11376,16         |
| 1.1.1.3  | Прочие расходы на содержание младшего обслуживающего персонала(материалы)  | 5%                                   |                                      | 1883,47          |
| 1,1,2    | Расходы на управление  |                                      |                                      | 4700,45          |
| 1.1.2.1  | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала  | 0,12                                 | 28972,24                             | 3476,67          |
| 1.1.2.2  | Начисления на зарплату административно-управленческого персонала ( 30,2%)  |                                      |                                      | 1049,95          |
| 1.1.2.3  | Прочие расходы на содержание административно-управленческого персонала<br>(аренда нежил.помещения, коммун.услуги, канц-<br>товары ,услуги связи, обучение, программн.сопровожден.) | 5%                                   |                                      | 173,83           |
| 1,1,3    | Расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(АУП РЭП)   |                                      |                                      | 12730,08         |
| 1.1.3.1  | Расходы на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.  | 0,4                                  | 23539,34                             | 9415,74          |
| 1.1.3.2  | Начисления на зарплату специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(30.2%)  |                                      |                                      | 2843,55          |
| 1.1.3.3  | Прочие расходы на содержание специалистов по тех.экспл. и санит. обслуж.(материалы)  | 5%                                   |                                      | 470,79           |
| 1,1,4    | Расходы на содержание рабочих текущего ремонта   |                                      |                                      | 76084,12         |
| 1.1.4.1  | Расходы на зарплату кровельщиков(зима)   | 0,2                                  | 30185,87                             | 6037,17          |

|           |   |         |          |                 |
|-----------|---|---------|----------|-----------------|
| 1.1.4.2   | Расходы на зарплату рабочих текущего ремонта  | 2,4     | 19317,65 | 46362,36        |
| 1.1.4.3   | Начисления на зарплату рабочих текущего ремонта (30,2%)   |         |          | 15824,66        |
| 1.1.4.4   | Затраты на приобретение расходных материалов для рабочих текущего ремонта                           | 15%     |          | 7859,93         |
| 1,2       | **Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора             | 11157,2 | 1,91     | 21310,25        |
| 1,3       | Лабораторные пробы ХВС и ГВС  | 192,0   | 3,57     | 685,44          |
| 1,4       | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда   |         |          | 22898,85        |
| 1,4,1     | Расходы на электроэнергию   | кВт/час |          | 11650           |
| 1.4.1.1   | Расходы на дежурное освещение   |         | 3,2      | 4200            |
| 1.4.1.2   | Расходы на силовую электроэнергию   |         | 3,2      | 7450            |
| 1,4,2     | Общедомовые расходы на воду   |         | 103,3    | 1900,00         |
| 1,4,3     | Расходы по дератизации  |         |          | 624,67          |
| 1.4.3.1   | Расходы по дератизации домов  | 1556,4  | 3,2      | 415,04          |
| 1.4.3.2   | Расходы на приобретение дезинфицирующего средства (аквасепт) для мусоропроводов и лестничных клеток | 10481,3 | 0,02     | 209,63          |
| 1,4,4     | Расходы на прочистку вентканалов  | 192     | 35,8     | 6873,60         |
| 1,4,5     | Расходы на обслуживание газового оборудования   | 0       | 0        | 0,00            |
| 1,4,6     | Расходы на мойку, видеодиагностику, дезинфекцию мусоропроводов                                      | 134,1   | 13,8     | 1850,58         |
| <b>2</b>  | <b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>  |         |          | <b>45425,73</b> |
| 2,1       | Расходы по обслуживанию лифтов  | ед.     |          | 23646,84        |
| 2,1,1     | Расходы по обслуживанию лифтов  | 6       | 3941,14  | 23646,84        |
| 2,2       | Расходы на аварийные работы   | 10481,3 | 4        | 3493,77         |
| 2,3       | Расходы на прочие работы  | ед.     |          | 18285,12        |
| 2,3,1     | Расходы на восстановление систем инженерн.коммуникаций  | 10481,3 |          |                 |
| 2,3,2     | Расходы на обслуживание расширительных баков  |         |          | 869,01          |
| 2,3,3     | Расходы на электроизмерительные работы  | 10481,3 | 0,13     | 1362,57         |
| 2,3,4     | Текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                     | 3       | 5351,18  | 16053,54        |
| <b>3.</b> | <b>Прочие расходы (отчисления)</b>  |         |          | <b>200,00</b>   |
| 3.1.      | Услуги БТИ, сертификац.работы, страхование жил.домов, лифтов,арх.работы                             |         |          | 0,00            |
| 3.2.      | Комиссионное вознаграждение банкам  |         |          | 200,00          |
| 3.3.      | Внеплановые расходы   |         |          | 0,00            |
|           | СТОИМОСТЬ (без НДС)   |         |          | 235649,41       |
|           | СТОИМОСТЬ ( с НДС)  |         |          | 278066,30       |
|           | СТОИМОСТЬ 1 кв.м  |         |          | 26,53           |

**ВСЕГО СТОИМОСТЬ 1 кв.м**

**26,53**

(площадь, расположенная на втором этаже и выше)

СТОИМОСТЬ 1 кв.м

(площадь, расположенная на первом этаже)

23,56

\* для граждан, собственников жилого помещения, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, цена за содержание и ремонт жилых помещений ( в пределах установленных норм) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 г. :

20,56 за 1 кв.м ( первый этаж) с 01.07.16 г.

23,60 за 1 кв.м( второй этаж и выше)с 01.07.16 г.

\* разница между фактической стоимостью и ценой за 1 кв.м подлежит возмещению за

счет средств бюджета города Москвы

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор Захарова Л.В.

