

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах (далее - жилые помещения).
2. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.
3. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.
4. Размещение в жилом помещении промышленного производства не допускается. Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.
5. Право пользования жилым помещением имеют:
  - наниматель жилого помещения (далее - наниматель) и члены его семьи - по договору социального найма жилого помещения;
  - наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - по договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;
  - наниматель и члены его семьи - по договору найма специализированного жилого помещения;
  - собственник жилого помещения и члены его семьи;
  - член жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены его семьи.
6. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.
7. Собственник жилого помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) пользуется жилым помещением по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. В качестве пользователя жилым помещением собственник пользуется также общим имуществом в многоквартирном доме.
9. В качестве пользователя жилым помещением собственник обязан:
  - а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
  - г) нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
  - д) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.Собственник несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
10. Члены семьи собственника имеют равные с ним права пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.
11. Дееспособные члены семьи собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.
12. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Управляющий:  
ООО «ЖКХ-Север»

Собственник:

  
Генеральный директор  
/Захарова Л.В.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

Управляющий: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_