

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ	Периодичность
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	В соответствии с нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	
7.	Подготовка зданий к праздникам	
2. Уборка, очистка кровли и козырьков		
8.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
3. Услуга вызова бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год
12.	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/1
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
18.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
19.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
20.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
21.	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
6. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
22.	Устранение аварии	В соответствии с требованиями нормативов по эксплуатации жилого фонда ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2
23.	Выполнение заявок населения	В соответствии с требованиями нормативов по эксплуатации жилого фонда ЖНМ-96-01/5
7. Прочие услуги		
24.	Дератизация	раза в год
25.	Дезинфекция	раза в неделю

*Данный перечень может меняться в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов г. Москвы

Управляющая организация

Собственник


