

# План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

## на 2018 год

ООО «ЖКХ-Север»

123007, Хорошевское шоссе, д.76, к.4

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1     | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |                                 |                             |  |   |   |
|       | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                                 |                             |  | 78,07   |   |
| 2     | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                 |                             |  |   |   |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                  | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 10                          | 2,76   | 8,25  | 1 раз(а) в день                           |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                  | 52 раз в год                            | КВ. М                           | 35                          | 2,41   | 4,39  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 2.3   | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                             | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 5                           | 3,72   | 5,56  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 2.4   | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 52 раз в год                            | шт                              | 5                           | 23,29  | 6,06  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 2.5   | Мытье пола кабины лифта  | 299 раз в год                           | КВ. М                           | 1                           | 3,97   | 1,19  | 1 раз(а) в день                           |
| 2.6   | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 24 раз в год                            | КВ. М                           | 10                          | 3,94   | 0,95  | -   |

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) |                       | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|---|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                       | 12                                      | раз в год             | кв. м                           | 35                          | 3,10   | 1,3   | -   |
| 2.7    | Мытье окон   | 0                                       | Работа не выполняется | КВ. М                           | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>  |   |                       |                                 |                             |  |   |   |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках  | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 270                         | 3,38   | 0,91  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1                                       | раз в год             | шт.                             | 72                          | 2,11   | 0,15  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                   | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 92                          | 4,94   | 0,45  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников  | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | 2 раза в год                              |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток   | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1                                       | Раз в год             | кв. м                           | 18                          | 3,18   | 0,06  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 2                                       | раз в год             | кв. м                           | 8                           | 6,1  | 0,1   | 2 раза в год                              |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                      | 1                                       | раз в год             | шт.                             | 36                          | 3,03   | 0,11  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1                                       | раз в год             | Кв.м                            | 3                           | 2,46   | 0,07  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 24                                      | раз в год             | кв. м                           | 25                          | 4,36   | 2,62  | 1 раз(а) в год                            |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>  |   |                       |                                 |                             |  |   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2                                       | раз в год             | кв. м                           | 436                         | 2,41   | 2,10  | 2 раз(а) в год                            |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега  | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | В течение 3 часов после снегопада         |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледиобразований  | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>                   |   |                       |                                 |                             |  |   |   |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) |   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                               |
|----------------------------|--|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 2.10.1                     | Смена частей водосточных труб  | 0                                       | Работа не выполняется                         | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 2.10.2                     | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 2                                       | раз в год                                     | шт.                             | 1                           | 67,28  | 0,13  | В течение 5 суток после обнаружения                                     |
| 2.11                       | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 1                                       | раз в год                                     | КВ. М                           | 353                         | 1,99   | 0,70  | 1 раз(а) в год  |
| 2.12                       | Уборка мусороприемной камеры   | 365                                     | раз в год                                     | КВ. М                           | 5                           | 10,01  | 18,27   | -   |
| 2.13                       | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 1                                       | В течении суток с момента получения заявки    | шт.                             | 10                          | 172,02   | 1,72  | В течении 1 суток с момента получения заявки                            |
| 2.14                       | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | 1                                       | по предписанию надзорного/контрольного органа | КХ                              | 353                         | 1,99   | 0,70  | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 2:</b> |  |   |   |                                 |                             |  | 55,72   |   |
| 3                          | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  |   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 3.1                        | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 365                                     | раз в год                                     | КУБ. М                          | 1                           | 128,32   | 46,84   | -   |
| 3.2                        | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |   |   |                                 |                             |  | 34,18   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 3:</b> |  |   |   |                                 |                             |  | 81,02   |   |
| 4                          | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   |   |   |                                 |                             |  |   |   |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b> |  |   |   |                                 |                             |  | 34,18   |   |
| 5                          | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1                        | <b>Фундамент</b>   |   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1.1                      | Восстановление поврежденных участков фундаментов   | 0                                       | Работа не выполняется                         | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |   |
|-------|--|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
|       |  |   |   |                             |  |   | ремонта   |   |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | -   |   |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       | 5  | 271,53  | 1,36  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент)   |   |   |                             |  | 0   | -   |   |
| 5.2   | <b>Стены и фасад</b>   |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов                           | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов             | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов                            | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)         |   |
|-------|--|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
|       |  |   |   |                             |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей                         | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | кв. м                       | 10   | 435,56  | 4,35  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       | 100  | 191,47  | 19,15   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя    | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |   |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|---|
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад)   |   |                                 |                             |  | 0   | -   |   |
| 5.3   | <b>Перекрытия</b>  |   |                                 |                             |  |   |   |   |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов   | 0                                       | Работа не выполняется           | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин  | 0                                       | Работа не выполняется           | м                           | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска   | 0                                       | Работа не выполняется           | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия)  |   |                                 |                             |  | 0   | -   |   |
| 5.4   | <b>Крыши</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |   |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы  | 0                                       | Работа не выполняется           | шт.                         | 0  | 0   | 0   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 0                                       | Работа не выполняется           | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы                                    |

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |   |
|---------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
|         |   |   |   |                             |  |   | включаются в план текущего ремонта        |   |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       | 40   | 353,43  | 14,14                                     | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4   | <b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>   |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | -   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  |   |   |                             |  | 0   | -   |   |
| 5.5     | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b> |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | шт.                         | 15   | 888,36  | 13,32                                     | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | -   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
|       | подъезды  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 0                                       | Работа не выполняется           | шт.                         | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0                                       | Работа не выполняется           | шт.                         | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 0                                       | Работа не выполняется           | шт.                         | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| 5.6   | <b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы   | 0                                       | Работа не выполняется           | кв. м                       | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы   | 0                                       | Работа не выполняется           | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса  | 0                                       | Работа не выполняется           | м                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в                       |



| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |   |
|-------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
|       |   |   |   |                             |  |   | план текущего ремонта   |   |
| 5.6.4 | Замена пандуса  | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца  | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.6.6 | Замена крыльца  | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |   |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.                         | 5  | 353,43  | 1,77  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0                                       | Работа не выполняется   | шт.                         | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего         |   |

| № п/п      | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) |   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|------------|--|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
|            |  |   |   |                                 |                             |  |   | ремонта   |
| 5.6.9      | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | 0                                       | Работа не выполняется                                 | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10     | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | 0                                       | Работа не выполняется                                 | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11     | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, подвалах, в холлах)  | 0                                       | Работа не выполняется                                 | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.12     | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) |   |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| <b>5.7</b> | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>      |   |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.7.1      | Восстановление отделки стен  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются | кв. м                           | 100                         | 504,91   | 50,49   | -   |

| № п/п      | Наименование работ (услуг)                      | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |   |
|------------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|---|
|            |   | в план текущего ремонта                 |   |                             |  |   |   |   |
| 5.7.2      | Восстановление отделки потолков                 | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                       | 100  | 529,96  | 53  | -   |
| 5.7.3      | Ремонт лестничных клеток                        | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4      | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| <b>5.8</b> | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>                |   |   |                             |  |   |   |   |
| 5.8.1      | Утепление чердачных перекрытий                  | 0                                       | Работа не выполняется   | кв. м                       | 0  | 0   | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.2      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.3      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0                                       | Работа не выполняется   | м                           | 0  | 0   | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-                                 |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)                              | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |
|----------------------------|---|---|--|-----------------------------|--|---|--|
|                            |   |   |  |                             |  |   | зимний период  |
| 5.8.4                      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 0                                       | Работа не выполняется  | кв. м                       | 0  | 0   | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.8.5                      | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |   |  |                             |  | 0   | -  |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b> |   |   |  |                             |  | 157,58  |  |
| 6                          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |                             |  |   |  |
| 6.1                        | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 0                                       | Работа не выполняется  | КХ                          | 0  | 0   | -  |
| 6.2                        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м                           | 739  | 71,96   | 53,18  |
| 6.3                        | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | Работа не выполняется  | КХ                          | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4                        | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м                           | 96   | 75,55   | 7,25   |
| 6.5                        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0                                       | Работа не выполняется  | КХ                          | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-              |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)                              | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |  |
|-------|---|---|--|-----------------------------|--|---|---|--|
|       |   |   |  |                             |  |   | зимний период                             |  |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Кв.м                        | 2527,9   | 5,06  | 12,79                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Кв.м                        | 2527,9   | 5,06  | 12,79                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | ШТ.                         | 1  | 3132,73   | 3,13                                      | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | ЕД.                         | 5  | 119,91  | 0,60                                      | -  |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0                                       | Работа не выполняется  | КХ                          | 0  | 0   | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1                                       | раз в год  | ШТ.                         | 193  | 12,73   | 2,46                                      | -  |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции   | 1                                       | раз в год  | ШТ.                         | 15   | 256,31  | 3,84                                      | -  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)                              | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |  |
|-------|---|---|--|-----------------------------|--|---|--|--|
|       | проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |  |                             |  |   |  |  |
| 6.13  | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0                                       | Работа не выполняется  | ЕД.                         | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0                                       | Работа не выполняется  | ШТ.                         | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0                                       | Работа не выполняется  | ШТ.                         | 0  | 0   | Круглосуточно  |  |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м                           | 739  | 10,12   | 7,48   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17  | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М                           | 528,8  | 101,2   | 53,51  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18  | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М                           | 1009,2   | 10,12   | 10,21  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19  | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в                      | М                           | 357  | 10,12   | 3,61   | В ходе подготовки к  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |  |
|-------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|--|
|       | том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования   | осенне-зимний период                    |   |                             |  |   | эксплуатации дома в осенне-зимний период  |  |
| 6.20  | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | м                           | 20   | 140,16  | 2,80                                      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21  | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0                                       | Работа не выполняется   | ЕД.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.22  | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.23  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.24  | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.25  | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.26  | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | -  |
| 6.27  | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1                                       | раз в год   | ШТ.                         | 1  | 17129,58  | 17,13                                     | -  |
| 6.28  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ.                         | 36   | 131,19  | 4,72                                      | -  |
| 6.29  | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   |   |                             |  | 0   | -   |  |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |               |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|---------------|
| <b>ИТОГО по разделу 6:</b> |   |   |                                 |                             |  | 173,67  |   |               |
| <b>7</b>                   | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |               |
| 7.1                        | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0                                       | Работа не выполняется           | КХ                          | 0  | 0   | -   |               |
| 7.2                        | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 12                                      | раз в год                       | М                           | 26   | 4,76  | 1,49                                      |               |
| 7.3                        | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1                                       | раз в год                       | М                           | 26   | 131,98  | 3,43                                      |               |
| 7.4                        | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 52                                      | раз в год                       | ШТ.                         | 5  | 23,29   | 6,05                                      |               |
| 7.5                        | Мойка сменных мусоросборников   | 299                                     | раз в год                       | ШТ.                         | 1  | 14,84   | 4,44                                      |               |
| 7.6                        | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 12                                      | раз в год                       | ШТ.                         | 1  | 75,02   | 0,90                                      |               |
| 7.7                        | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 12                                      | раз в год                       | М                           | 26   | 7,41  | 2,31                                      |               |
| 7.8                        | Дезинфекция мусоросборников   | 12                                      | раз в год                       | ЕД.                         | 1  | 22,30   | 0,27                                      |               |
| 7.9                        | Устранение засора   | 1                                       | раз в год                       | ЕД.                         | 1  | 1082,25   | 1,08                                      |               |
| 7.10                       | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | 1                                       | раз в год                       | КХ                          | 1  | 1385,03   | 1,38                                      |               |
| 7.11                       | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   |   |                                 |                             |  | 0   | -   |               |
| <b>ИТОГО по разделу 7:</b> |   |   |                                 |                             |  | 21,35   |   |               |
| <b>8</b>                   | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |   |               |
| 8.1                        | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 12                                      | Круглосуточно                   | ШТ.                         | 1  | 2835,94   | 34,03                                     | Круглосуточно |
| 8.2                        | Организация системы диспетчерского  | 0                                       | Работа не выполняется           | ЕД.                         | 0  | 0   | 0   | -             |



| № п/п                      | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |                                     |
|----------------------------|--|---|---|-----------------------------|--|---|---|-------------------------------------|
|                            | контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   |   |   |                             |  |   |   |                                     |
| 8.3                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  |   |   |                             |  | 0   | -   |                                     |
| <b>ИТОГО по разделу 8:</b> |  |   |   |                             |  | 34,03   |   |                                     |
| <b>9</b>                   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |   |   |                             |  |   |   |                                     |
| 9.1                        | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КВ.м                        | 2498,7   | 1   | 2,5                                       | -                                   |
| 9.2                        | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | 1 раз(а) в месяц                    |
| 9.3                        | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0                                       | Работа не выполняется   | ШТ.                         | 0  | 0   | 0   | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4                        | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)  |   |   |                             |  | 0   | -   |                                     |
| <b>ИТОГО по разделу 9:</b> |  |   |   |                             |  | 2,5   |   |                                     |
| <b>10</b>                  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |   |   |                             |  |   |   |                                     |
| 10.1                       | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М                           | 5  | 85,15   | 0,43                                      | -                                   |
| 10.2                       | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 0                                       | Работа не выполняется   | ЕД.                         | 0  | 0   | 0   | -                                   |
| 10.3                       | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0                                       | Работа не выполняется   | КХ                          | 0  | 0   | 0   | -                                   |
| 10.4                       | Иное (Работы по содержанию и   |   |   |                             |  | 0   | -   |                                     |

| № п/п     | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) |  | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                |
|-----------|---|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
|           | ремонт систем вентиляции)   |   |  |                                 |                             |  |   |  |
|           | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |   |  |                                 |                             |  | 0,43  |  |
| <b>11</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                     |   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 11.1      | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                              | 1                                       | раз в год  | ШТ.                             | 70                          | 377,06   | 26,4  | -  |
| 11.2      | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования            | 0                                       | Работа не выполняется                                    | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 11.3      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                     |   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|           | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |   |  |                                 |                             |  | 26,4  |  |
| <b>12</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                      |   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 12.1      | Устранение аварии   | 1                                       | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 2498,7                      | 7,08   | 17,89   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2      | Выполнение заявок населения   | 1                                       | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД.                             | 2498,7                      | 7,08   | 17,89   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3      | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                      |   |  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|           | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |   |  |                                 |                             |  | 35,78   |  |
| <b>13</b> | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые</b> |   |  |                                 |                             |  |   |  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                  |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
|       | нужды)  |   |                                 |                             |  |   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |   |                                 |                             |  | 82,37   |  |
| 14    | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 14:</b>   |   |                                 |                             |  | 39,94   |  |
| 15    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 15.1  | Дератизация   | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 592                         | 3,78   | 2,24  | 1 раз(а) в год   |
| 15.2  | Дезинсекция   | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 592                         | 3,78   | 2,24  | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 15:</b>   |   |                                 |                             |  | 4,48  |  |
| 16    | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 16.1  | Техническая инвентаризация  | 0                                       | Работа не выполняется           | ЕД.                         | 0  | 0   | -  |
| 16.2  | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 0                                       | Работа не выполняется           | ШТ.                         | 0  | 0   | -  |
| 16.3  | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   |   |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 16:</b>   |   |                                 |                             |  | 0,000   |  |
| 17    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                                 |                             |  |   |  |
| 17.1  | Подметание земельного участка в летний период   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | 1 раз(а) в день  |
| 17.2  | Полив тротуаров   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 17.3  | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | 1 раз(а) в день  |
| 17.4  | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | -  |

| № п/п                       | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                     |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 17.5                        | Полив газонов   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | -   |
| 17.6                        | Стрижка газонов   | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | -   |
| 17.7                        | Подрезка деревьев и кустов  | 0                                       | Работа не выполняется           | ШТ.                         | 0  | 0   | 1 раз(а) в год  |
| 17.8                        | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | 0                                       | Работа не выполняется           | ШТ.                         | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9                        | Сдвигка и подметание снега  | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.10                       | Ликвидация скользкости  | 0                                       | Работа не выполняется           | КВ. М                       | 0  | 0   | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.11                       | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |   |                                 |                             |  | 0   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 17:</b> |   |   |                                 |                             |  | 0.000   |   |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>      |   |   |                                 |                             |  | 827,51  |   |

Генеральный директор

Л.В. Захарова

