

# План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

## на 2018 год

ООО «ЖКХ-Север»

123007, Хорошевское шоссе, д.64, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					99,28	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	КВ. М	44	2,67	35,13	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	537,7	2,41	67,38	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	КВ. М	33	3,72	36,71	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	КВ. М	33	23,29	39,97	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	КВ. М	6	3,97	7,12	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	КВ. М	44	3,94	4,16	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	КВ. М	537,7	3,10	20,00	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	выше 2-го этажа							
2.7	Мытье окон	1	раз в год	КВ. М	210	10,15	2,13	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1650	3,38	5,58	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	266	2,11	0,56	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	328	4,94	1,62	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	105	4,92	1,03	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	Раз в год	кв. м	24	3,18	0,08	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	34	6,10	0,41	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	шт.	34	3,03	0,1	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	6	2,46	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	раз в год	кв. м	50	4,36	5,23	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	845	2,41	4,07	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>							
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	раз в год	шт.	2	67,28	0,27	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	717,6	1,99	1,43	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	раз в год	КВ. М	10	10,01	36,54	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	6	172,02	1,03	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	717,6	1,99	1,43	-
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>							270,56	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	раз в год	КУБ. М	2	128,32	93,67	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						117,94	-
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>							211,61	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>							
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>							117,94	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>							
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков	0	Работа не	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	20	271,53	5,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)							-
5.2	<b>Стены и фасад</b>							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	40	435,56	17,42	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	200	191,47	38,29	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							план текущего ремонта	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	40	353,43	14,14	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)							-
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	20	888,36	17,77	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	30	381,23	11,44	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	5	1197,15	5,99	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						0	-
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							план текущего ремонта	
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	10	353,43	3,53	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов(на лестницах, чердаках, в холлах, подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	271,53	27,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	-
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	150	504,91	75,74	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта кв. м	100	529,96	53	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Работа не выполняется Кв.м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Работа не выполняется Кв.м.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется Кв.м.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период Куб.м	5	6714,7	33,57	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных	1	В ходе подготовки к Куб.м	5	6714,7	33,57	В ходе

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	помещениях		эксплуатации дома в осенне-зимний период				подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						337,04		
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	677	125,2	84,76	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	648	75,55	48,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	8647,8	10,12	87,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	8647,8	10,12	87,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	3	3132,73	12,98	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ЕД.	50	119,91	5,99	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	123	0,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ШТ.	569	12,73	7,24	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	ШТ.	35	256,31	8,97	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета	0	Работа не	ЕД.	0	0	0	В ходе

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		выполняется				подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Круглосуточно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	677	101,2	68,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	640	101,2	64,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	640	119,91	76,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	640	119,91	76,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	300	140,16	42,05	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	8	17129,58	137,04	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	266	131,19	34,90	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						844,81		
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	-	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	раз в год	КХ	96	4,76	5,48	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	96	131,98	12,67	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	33	23,29	39,97	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	299	раз в год	ШТ.	2	14,84	8,87	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	2	75,02	1,80	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	М	96	7,41	8,54	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ЕД.	2	22,30	0,54	
7.9	Устранение засора	20	раз в год	ЕД.	1	1028,25	20,57	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	30	раз в год	ШТ.	1	1385,03	41,55	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	-	
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						139,99		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	ШТ.	4	5756,59	276,32	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту					0	-	



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						276,32	
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12 раз в год	ШТ.	2	1,72	0,04	1 раз(а) в месяц
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ШТ.	2	6314,4	151,55	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						151,59	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	по мере необходимости	М	100	85,15	8,52
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						8,52	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	внутридомового газового оборудования							
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0	-
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						0	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	8707,2	7,08	61,65	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	8707,2	7,08	61,65	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						123,3	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>							
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						221,03	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>							
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						67,92	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
15.1	Дератизация	1	раз в год	КВ. М	1752	3,78	6,62	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КВ. М	1752	3,78	6,62	-
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						13,24	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не	ЕД.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						0.000	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0.000	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						2883,36	

Генеральный директор

Л.В. Захарова

