

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

ООО «ЖКХ-Север»

123007, Хорошевское шоссе, д.60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					114	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	29 9 раз в год	КВ. М	36	2,76	29,71	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	409	2,41	51,26	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	29 9 раз в год	КВ. М	32	3,72	35,59	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	32	23,29	38,75	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	29 9 раз в год	КВ. М	6	3,97	7,12	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и	24 раз в год	КВ. М	36	3,94	3,40	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	маршей нижних 2-х этажей							
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	раз в год	кв. м	409	3,10	15,21	-
2.7	Мытье окон	1	раз в год	КВ. М	210	10,15	2,13	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1650	3,38	5,58	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	266	2,11	0,56	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	304	4,94	1,5	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	105	4,92	1,03	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	шт.	105	4,92	0,52	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	Раз в год	кв. м	24	3,18	0,08	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	34	6,10	0,41	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	шт.	34	3,03	0,1	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	КВ.м	6	2,46	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	раз в год	кв. м	50	4,36	5,23	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	856	2,41	4,13	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	надеобразований						
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	раз в год	шт.	2	67,28	0,27 В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	589,6	1,99	1,17 1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	36 5	раз в год	КВ. М	10	10,01	36,54 -
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	15	172,02	2,58 В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					1,17	-
ИТОГО по разделу 2:						242,16	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	36 5	раз в год	КУБ. М	2	128,32	93,67 -
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					117,18	-
ИТОГО по разделу 3:						210,85	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						117,18	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0 Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	5	271,53	1,36	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)							-
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							ремонта	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	кв. м	10	435,36	4,35	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	200	191,47	38,29	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							включаются в план текущего ремонта	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	-	
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-	
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)							-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	30	888,36	26,64	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	пользования						мере обнаружения дефектов	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	5	888,36	4,44	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	20	381,23	7,62	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	8	1197,15	9,58	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	4	353,43	1,41	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	подъезды							год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	40	271,53	10,86	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	200	504,91	100,98	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Кв.м.	150	529,96	79,49	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Работа не выполняется	Кв.м.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Кв.м.	25	504,91	12,62	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	Кв.м.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Куб.м	5	6714,7	33,57	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							включаются в план текущего ремонта	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Куб.м	5	6714,7	33,57	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-	
ИТОГО по разделу 5:						364,78		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	677	125,2	84,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и	1	В ходе подготовки к	м	648	75,55	48,96	В ходе

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	дымовых каналов	эксплуатации дома в осенне-зимний период					подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	8647,8	10,12	87,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	8647,8	10,12	87,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	10	3132,73	31,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	м	20	119,91	2,4	-
6.10	Регулировка и наладка систем	12 раз в год	КХ	1	123,0	0,12	В ходе

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	автоматики расширительных баков							подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ШТ.	569	12,73	7,24	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	ШТ.	35	256,31	8,97	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	677	101,2	68,50	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	640	101,2	64,77	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	отключение и включение стояков						дома в осенне-зимний период	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	640	119,91	76,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	640	119,91	76,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	200	140,16	28,03	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	6	17129,58	102,78	-
6.28	Техническое обслуживание	1	Осмотр раз в год. По итогам	ШТ.	266	131,19	34,90	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	светильников дежурного освещения		осмотра работы включаются в план текущего ремонта					
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							-
ИТОГО по разделу 6:							811,29	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	раз в год	М	96	4,76	5,48	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	96	131,83	12,66	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	32	23,29	38,75	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	29 9	раз в год	ШТ.	2	14,84	8,87	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	2	75,02	1,80	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	М	96	7,41	8,54	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ЕД.	2	22,30	0,54	-
7.9	Устранение засора	40	раз в год	ЕД.	1	1028,25	41,13	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	20	раз в год	ШТ.	1	1385,03	27,7	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	мусоропровода							
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 7:							145,47	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	ШТ.	4	5756,59	276,32	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 8:							276,32	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в месяц	ШТ.	1	7,72	0,09	1 раз(а) в месяц
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.	2	6314,4	151,55	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
ИТОГО по разделу 9:						151,64	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 по мере необходимости	м	100	85,15	8,52	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
ИТОГО по разделу 10:						8,52	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	-
ИТОГО по разделу 11:						0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	Кв.м	8647,8	7,08	61,23	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КВ.м	8647,8	7,08	61,23	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 12:							122,46	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:							220	
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:							69,92	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	раз в год	КВ. М	1179,2	3,78	4,46	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КВ. М	1179,2	3,78	4,46	-
ИТОГО по разделу 15:							8,92	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 16:							0,000	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации)					0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	многоквартирного дома)						
ИТОГО по разделу 17:						0.000	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2864,56	

Генеральный директор

Л.В. Захарова

Хорошевское шоссе дом 60


