

# План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

## на 2018 год

ООО «ЖКХ-Север»

123007, Хорошевское шоссе, д.52, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					150,7	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	КВ. М	66	2,76	54,47	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	255	2,41	31,96	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	КВ. М	50	3,72	55,61	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	КВ. М	50	23,29	60,55	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	КВ. М	9	3,97	10,68	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	КВ. М	66	3,94	6,81	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	раз в год	кв. м	255	3,10	9,49	-
2.7	Мытье окон	1	раз в год	Кв. М	278	10,15	2,82	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	2450	3,38	8,28	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	400	2,11	0,84	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	440	4,94	2,17	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	139	4,92	1,37	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	Раз в год	кв. м	36	3,18	0,11	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	48	6,10	0,59	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	шт.	49	3,03	0,15	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	9	2,46	0,02	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	раз в год	кв. м	75	4,36	7,85	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	1259	2,41	6,07	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	раз в год	шт.	3	67,28	0,40	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	845,9	1,99	1,68	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	раз в год	КВ. М	15	10,01	54,80	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	Шт.	15	172,02	2,58	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						1,68	-
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>							320,41	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	раз в год	КУБ. М	3	128,32	140,51	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						153,81	-
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>							294,32	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>							
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>							153,81	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>							
5.1	<b>Фундамент</b>							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.м	5	676,20	3,38	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)							
5.2	<b>Стены и фасад</b>							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	100	435,36	43,54	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	300	191,47	57,44	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	-	
5.3	<b>Перекрытия</b>							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-	
5.4	<b>Крыши</b>							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							включаются в план текущего ремонта	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	30	353,43	10,60	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-	
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	шт.	20	888,36	17,77	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в	1	Осмотр раз в год. По итогам	шт.	3	888,36	2,66	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	подъезды	осмотра работы включаются в план текущего ремонта					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	20	762,46	15,25	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	шт.	5	1197,15	5,99	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ.м	5	1236	6,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	6	1432,0	8,59	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта кв. м	180	504,91	90,88	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта кв. м	180	529,96	95,39	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Работа не выполняется кв.м.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта кв. м	180	504,91	90,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется Кв.м.	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Куб.м	2	6714,70	13,43	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Куб.м	2	6714,70	13,43	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						475,41		
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	677	125,2	84,76	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	648	75,55	48,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	10617,1	10,12	107,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ.м	10617,1	10,12	107,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	Шт.	5	3132,73	15,66	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	20	119,91	2,4	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	123,00	0,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	Шт.	847	12,73	10,78	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции	1	раз в год	Шт.	49	256,31	12,56	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления							
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	Круглосуточно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	677	101,2	68,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	640	101,2	64,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	640	136,28	87,22	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в	м	25	119,91	3,0	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	осенне-зимний период					эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	100	140,16	14,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	6	17129,58	102,78	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в год	ШТ.	400	131,19	52,48	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>782,92</b>		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	раз в год	М	145	4,76	8,28	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	145	131,83	19,12	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	50	23,29	60,55	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	299	раз в год	ШТ.	3	14,84	13,31	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	3	75,02	2,7	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	М	145	7,41	12,89	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ЕД.	3	22,30	0,80	-
7.9	Устранение засора	10	раз в год	ЕД.	1	1082,25	10,82	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	30	раз в год	ШТ.	1	1385,03	41,55	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0	-
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						<b>170,02</b>	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	ШТ.	6	5756,59	414,47	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	диспетчерской связи с кабиной лифта							
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>							414,47	
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в месяц	КХ	1	7,72	0,09	1 раз(а) в месяц
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.	3	6314,4	227,32	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0	-
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>							227,41	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	по мере необходимости	КХ	100	85,15	8,52	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0	-
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							8,52	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	-	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						0		
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	10617,1	7,08	75,21	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	10617,1	7,08	75,21	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	-	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						150,42		
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>							
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						273		
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						159,89	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	1 раз в год	КВ. М	1556,4	3,78	5,88	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КВ. М	1556,4	3,78	5,88	-
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						11,76	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						0,000	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвижка и подметание снега	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0.000	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						3593,07	

Генеральный директор

Л.В. Захарова

