

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2017 год

ООО «ЖКХ-Север»

123007, Хорошевский туп., д.7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					20,04	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	КВ. М	84	1,85	46,46	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104 раз в год	КВ. М	261	1,42	38,54	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0 Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	84	3,63	7,32	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	раз в год	кв. м	261	2,87	8,99	-
2.7	Мытье окон	1	раз в год	КВ. М	24	9,38	0,23	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	625	3,13	1,96	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	35	1,96	0,07	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	24	4,57	0,11	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	3	4,54	0,03	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	12	5,64	0,14	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	шт.	15	2,81	0,04	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	6	2,28	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	747	2,23	3,33	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	25	по мере необходимости	кв. м	100	14,51	36,27	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	111,64	2,23	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	804	1,84	1,48	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток после обнаружения	КВ. М	10	159,04	1,59	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						37,82	-
ИТОГО по разделу 2:						162,5		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	раз в год	КУБ. М	2501,8	2,25	33,83	-
ИТОГО по разделу 3:						33,83		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
ИТОГО по разделу 4:						33,83		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	30	125,87	3,78	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)						0	-
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	11	402,7	4,53	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	140	169,19	23,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							ремонта	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	-	
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-	
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	кровельных покрытий						осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	111,64	2,23	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	2	118,68	0,24	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	-	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	4	161,46	0,65	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
							включаются в план текущего ремонта	
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	10	326,78	3,27	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	41	466,82	19,14	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	кв. м	5	125,87	0,62	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
		включаются в план текущего ремонта					осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	45	270	12,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Кв.м	45	280	12,60	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-	
	ИТОГО по разделу 5:					89,43		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	1020	25	25,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	2501,8	2,44	6,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Кв.м	2501,8	2,44	6,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Кв.м	2501,8	2,44	6,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	5	3132,73	15,66	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	10	541	5,41	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	ШТ.	38	12,73	0,48	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	ШТ.	18	256,31	4,61	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	1020	18,75	19,13	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	непрогревов и неисправностей в квартирах						зимний период	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	440	10,12	4,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	680	10,12	6,88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	1120	10,12	11,33	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	20	129,5	2,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	газовых котельных							
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	2	387,43	0,77	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	35	24,06	0,84	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						25,93	-
ИТОГО по разделу 6:							141,04	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	ствола мусоропровода							
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 7:							0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 8:							0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	КХ	1	1150	1,15	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению	0			0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	требований пожарной безопасности)						
ИТОГО по разделу 9:						1,15	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	25	85,15	2,13	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
ИТОГО по разделу 10:						2,13	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ШТ.	60	418,1	25,09	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	-
ИТОГО по разделу 11:						25,09	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КВ. М	2501,8	7,08	17,71	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КВ. М	2501,8	7,08	17,71	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 12:							35,42	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:							73,14	
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:							32,1	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	раз в год	КВ. М	1174,4	3,78	4,44	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КВ. М	1174,4	3,78	4,44	-
ИТОГО по разделу 15:							8,88	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0			0	0	0	-
ИТОГО по разделу 16:							0,000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						0	-
ИТОГО по разделу 17:							0,000	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						633,46	

Генеральный директор

Л.В. Захарова

