

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Север»

Хорошевское шоссе, дом 50, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					75,63	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	43,6	2,55	33,35	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	103	КВ. М	527	2,23	121,05	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	33	3,44	34,06	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	33	21,53	36,95	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6	3,67	6,61	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	43,6	3,64	3,81	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	527	2,86	18,09	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	210	9,38	1,97	
2.8	Влажная протирка						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1650	3,13	5,16	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	266	1,96	0,52	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	328	4,57	1,5	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	105	4,54	0,95	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	34	5,64	0,38	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	34	2,81	0,1	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	6	2,28	0,01	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	50	4,03	4,84	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	854	2,23	3,81	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	ШТ.	30	334,97	10,05	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	62,21	0,25	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	585,1	1,84	1,08	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	9,25	50,78	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	42	159,04	6,68	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в	1		585,1	1,84	1,08	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					343,08	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	2	118,65	86,85	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		КВ. М			112,48	
	ИТОГО по разделу 3:					199,33	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					112,48	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	10	125,87	1,26	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КВ. М	5	125,87	0,63	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	50	169,19	8,46	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КВ. М	40	121,1	9,69	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	3	1250	3,75	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	М	60	429,66	25,78	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	5	850	4,25	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	20	121,1	2,42	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	500	42,35	21,18	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	50	355,51	17,78	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	60	242,7	14,56	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	60	429	25,74	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	60	429,66	25,78	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					161,28	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КУБ. М	39105	3,8	148,6	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	486	75,55	36,72	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств,	1	КХ	8662,6	1,22	10,57	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вентиляционных каналов						
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	184	264,13	48,6	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ.	10	3132,73	31,33	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	М	100	541	54,1	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	225,78	0,23	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	ШТ.	522	12,73	6,65	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	ШТ.	27	256,31	6,92	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	М	677	18,75	12,69	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	М	640	10,12	6,48	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	М	640	10,12	6,48	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	М	1280	18,75	24	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	М	40	129,57	5,18	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ.	8	640,5	5,12	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	100	753,25	75,33	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 6:					479	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	М	96	4,76	5,48	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	96	181,98	17,47	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	33	21,53	36,95	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	300	ШТ.	2	13,72	8,23	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	69,38	1,67	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	96	6,85	7,89	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	20,61	0,49	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	20	1000,59	20,01	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	5	1280,55	6,4	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 7:						104,59	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	4	5407,82	259,58	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						259,58	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной	12	ШТ.	2	7795,55	187,09	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
ИТОГО по разделу 9:						187,09	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	100	85,15	8,52	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
ИТОГО по разделу 10:						8,52	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
ИТОГО по разделу 11:						0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
12.1	Устранение аварии	1	КВ. М	8662,6	7,08	61,33		
12.2	Выполнение заявок населения	1	КВ. М	8662,6	7,08	61,33		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0		
ИТОГО по разделу 12:						122,66		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						410		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						59,16		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	КВ. М	1170,2	3,78	4,42		
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	1170,2	3,78	4,42		
ИТОГО по разделу 15:						8,84		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0		
ИТОГО по разделу 16:						0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0		
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2531,24	

Генеральный директор ООО «ЖКХ-Север»



Л.В. Захарова